

Ventas - Comercial - Fuengirola
350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5227486

Fuengirola

Comercial



301 m2

Oportunidad única de inversión en Fuengirola. En venta un amplio local comercial situado en Calle Marconi, una zona consolidada y de gran actividad durante todo el año. Con una superficie de 310 m² construidos distribuidos en dos plantas, este espacio ofrece un enorme potencial para múltiples tipos de negocio, especialmente hostelería, restauración o bocatería, gracias a su excelente visibilidad y su fachada lineal de 8 metros. Calle de paso, céntrica y a 3 minutos andando de la playa y de la Plaza de la Constitución. El local se encuentra en muy buen estado y actualmente está distribuido en diferentes estancias versátiles, cuenta con baño adaptado para personas con movilidad reducida y amplia zona de almacenamiento. Dispone de salida de humos, aire acondicionado, calefacción, circuito cerrado de seguridad, sistema de alarma, puerta de seguridad y un escaparate que permite destacar el negocio a pie de calle. Incluye además una oficina independiente, ideal para gestión administrativa o dirección. Con 300 m² útiles y un precio de 350.000 €, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para inversores que busquen una ubicación estratégica, rodeada de comercios, tránsito peatonal y con gran potencial de rentabilidad. Un local con posibilidades reales de éxito en una de las ciudades más dinámicas de la Costa del Sol.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Noreste	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Urbanas	Características ✓ Trastero ✓ Sótano
Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Categoría ✓ Inversion				