

**Ventas - Casa - Marbella**  
**710.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5227390**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 4,416 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**157 m2**

OPORTUNIDAD! Elegante apartamento reformado en el primer piso, ubicado en la prestigiosa zona de Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella, a solo 2.5 km de las mejores playas. Con impresionantes vistas al mar orientadas al sur, esta exquisita propiedad ofrece un refugio tranquilo con sus jardines meticulosamente cuidados y dos atractivas piscinas. El apartamento cuenta con dos amplias habitaciones, cada una con baño en suite, y una suite principal que se abre a la terraza principal. Disfrute de la elegancia de las paredes de mármol travertino en la terraza y de una cocina totalmente equipada con un acogedor rincón de desayuno. La zona de estar y comedor se conecta perfectamente con una terraza cubierta, ideal para entretener a los invitados o relajarse mientras se disfruta de las impresionantes vistas. Con mobiliario nuevo de alta calidad opcional, este apartamento está listo para entrar a vivir. Los servicios adicionales incluyen seguridad las 24 horas, una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un amplio trastero. A solo unos minutos de la playa y de los servicios locales, esta propiedad es un hogar ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año. ¡No pierda la oportunidad de visitar este excepcional apartamento; es una visita obligada!

**Características**

✓ Ascensor