

Ventas - Apartamento - Puerto Banús \$00.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

Ref.-ID: R5227303

IBI: 1,211 EUR / año

Puerto Banús

Basura: 184 EUR / año







160 m²

Amplio apartamento de 2 dormitorios con posibilidad de crear un tercero Embrujo Playa es uno de los complejos residenciales más consolidados y tranquilos en la zona de playa de Puerto Banús. A solo 5 minutos a pie del mar y del paseo marítimo, ofrece jardines tropicales, dos piscinas exteriores, seguridad 24 horas y una ubicación privilegiada cerca de tiendas, restaurantes, clubes de playa, centros deportivos y colegios internacionales. Este luminoso apartamento en planta baja destaca por su orientación soleada, vistas despejadas al jardín y a la piscina, y una superficie construida de unos 160 m². Dispone de un amplio salón, cocina totalmente equipada con zona de comedor, dos dormitorios y dos baños. La terraza, de gran tamaño, invita a disfrutar del exterior todo el año. Gracias a su distribución y tamaño, existe la posibilidad de habilitar un tercer dormitorio, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad única para quienes buscan más espacio del habitual. En el precio se incluyen una plaza de garaje subterráneo y un trastero privado.

Posición Cerca de Puerto

Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca del Mar

Muebles Amueblada

Estado Buen Reformado Recientemente Renovado Recientemente

Cocina Jardin Comunitario

Piscina

Comunitaria



Climatización

Aire Acondicionado

✓ Persianas Eléctricas



Jardín Piscina

Vistas

Caracteristicas Armarios Empotrados Terraza Privada Trastero Suelos de Mármol