EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Elviria

4.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5226844 **Elviria** **Casa**

5 **6.5** **454 m2** **1003 m2**

Nueva y exquisita incorporación al pintoresco barrio de Elviria en Marbella Este. Diseñada por el renombrado arquitecto Francisco Martínez Galván esta magnífica villa es una verdadera obra maestra de elegancia arquitectónica y estilo lujoso. Distribuida en tres plantas cuidadosamente planificadas, abarca 454 metros cuadrados de un interior bellamente diseñado, junto con una amplia terraza de 621 metros cuadrados, ofreciendo la combinación perfecta de vida interior y exterior. La propiedad incluye cinco dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad tanto para los residentes como para los invitados. Además, Villa Ember cuenta con cuatro baños adicionales y dos aseos para invitados, todos equipados con accesorios de alta calidad y acabados modernos. Estratégicamente ubicada en Elviria, un tranquilo suburbio de Marbella Este, la villa cuenta con una orientación sur que ofrece impresionantes vistas al mar azul. Conocida por su ambiente sereno y sus abundantes comodidades, Elviria ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. A solo 15 minutos en coche se encuentran tiendas locales, colegios de renombre y las cálidas arenas de las playas cercanas, haciendo que la vida diaria sea cómoda y placentera. La seguridad es una prioridad en esta urbanización privada, que cuenta con avanzados sistemas de cámaras para garantizar su tranquilidad. El diseño interior de Villa Ember irradia estilo y sofisticación. Desde el momento en que entre, será recibido por una atmósfera de lujo discreto, realzada por materiales como suelos de roble y baldosas de porcelana de gran formato. Electrodomésticos de alta gama de GAGGENAU y SIEMENS han sido cuidadosamente integrados en toda la casa, reforzando su compromiso con la excelencia funcional y la calidad. Para aquellos que buscan ocio y entretenimiento, la villa ofrece una amplia variedad de comodidades. Incluye un gimnasio de última generación, ideal para mantener un estilo de vida activo, y una piscina privada climatizada que sirve como un refugio relajante. Los amantes del cine apreciarán la sala de cine privada, diseñada para brindar la mejor experiencia cinematográfica en la comodidad del hogar. El sistema de alarma instalado garantiza un entorno seguro y sin preocupaciones, mientras que los amplios espacios exteriores amplifican el atractivo de Villa Ember, con terrazas ideales para cenar al aire libre y relajarse bajo el sol mediterráneo. Las necesidades de aparcamiento están completamente cubiertas con un garaje privado que complementa el estilo de vida moderno. Además, Villa Ember se vende completamente amueblada en un estilo contemporáneo elegante que enfatiza líneas limpias y una estética refinada. Esto significa que puede mudarse de inmediato y comenzar a disfrutar del lujo desde el primer día. El mobiliario se vende por separado a un precio de 250.000 euros. El estilo de vida que ofrece es sinónimo de tranquilidad y refinamiento. Imagine despertar con la suave luz de la mañana filtrándose a través de amplios ventanales, pasar las tardes descansando junto a la piscina con vistas al mar y retirarse a un espacio seguro y sereno al final del día. Aquí, las más altas expectativas de la vida de lujo moderna no solo se cumplen, sino que se superan, ofreciendo una combinación única de comodidad, seguridad y exclusividad. Los alrededores de la villa en Marbella Este son conocidos por su encanto relajado, lo que lo convierte en un lugar particularmente atractivo para familias que buscan un entorno tranquilo pero bien conectado. La zona alberga algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, incluyendo Playa de las Chapas y Playa Alicate, famosas por sus arenas doradas y aguas cristalinas. Además, Marbella Este está rodeada de una belleza natural impresionante, con espacios verdes y rutas de senderismo en la reserva natural protegida de las Dunas de Artola. Es también un paraíso para los amantes del deporte, con prestigiosos clubes de golf como Santa Clara Golf Club y Río Real Golf, además de excelentes instalaciones de tenis en el Royal Tennis Club Marbella. La escena gastronómica en Marbella Este es diversa y atractiva. Los residentes pueden disfrutar desde chiringuitos en la playa hasta restaurantes de alta cocina como Trocadero Arena, conocido por su excelente cocina y vistas impresionantes al mar. Opciones internacionales, como los platos italianos de La Plage Casanis, añaden aún más variedad culinaria a la zona. Para las compras diarias, el cercano Centro Comercial Elviria ofrece una selección de boutiques y cafeterías en un entorno encantador, mientras que el más amplio Centro Comercial La Cañada proporciona una mayor variedad de tiendas y opciones de entretenimiento, accesibles con un corto trayecto en coche. Las familias apreciarán la proximidad a colegios de prestigio como The English International College y Colegio Alborán, que refuerzan el atractivo de la zona como un lugar ideal para establecerse. Además, el barrio cuenta con excelentes opciones de transporte público que conectan con el centro de Marbella y más allá, además de un fácil acceso por carretera a través de la autovía A-7, que enlaza con ciudades más grandes como Málaga y Fuengirola. El sentido de comunidad en Marbella Este se ve enriquecido por su ambiente diverso y familiar. Es un lugar donde la diversidad cultural prospera, junto con eventos comunitarios que fomentan la participación y la convivencia. Invertir en esta propieda es mucho más que adquirir una propiedad de lujo; es abrazar un estilo de vida caracterizado por la elegancia y el confort. Esta extraordinaria villa refleja un meticuloso cuidado en cada detalle de su diseño y ejecución, combinando un estilo sofisticado con tecnologías avanzadas para una experiencia de vida inigualable. Cada aspecto, desde sus espacios bien distribuidos hasta sus acabados de alta gama, encapsula la esencia de la vida moderna y exclusiva. En un entorno encantador como Marbella Este, promete a sus afortunados propietarios una vida distinguida y llena de placeres.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo