



Ventas - Casa - Benahavís

640.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5226625

Benahavís

Comunidad: 2,280 EUR / año

IBI: 503 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



4



4



224 m²

Casa

Elegante casa de cuatro dormitorios en El Casar, Benahavís. Situada en el prestigioso complejo residencial El Casar, en el corazón del pueblo de Benahavís, esta casa adosada de cuatro dormitorios y cuatro baños, muy bien cuidada, ofrece un espacio excepcional, comodidad y encanto mediterráneo. La propiedad se beneficia de una ubicación única en esquina, con grandes puertas francesas que aportan luz adicional al salón y al comedor, compartiendo solo una pared contigua, lo que proporciona una mayor privacidad y una mayor sensación de independencia en comparación con la mayoría de las viviendas del complejo. Distribuida en tres niveles, la casa cuenta con tres dormitorios en suite en la planta superior, mientras que el cuarto dormitorio en suite está convenientemente situado en la planta baja, junto al garaje privado cerrado. Este dormitorio se beneficia de la luz natural, gracias a un patio interior que aporta luminosidad al espacio. Una de las características más destacadas de esta vivienda es su magnífico espacio exterior de 74 m², que ofrece unas impresionantes vistas a la montaña y unas agradables vistas a la piscina principal de la comunidad, un entorno perfecto para relajarse o divertirse al aire libre. Con orientación este en la parte delantera y oeste en la parte trasera, la propiedad disfruta de una excelente luz natural durante todo el día. Otras características adicionales son una chimenea, aire acondicionado independiente frío y caliente por zonas y un garaje cerrado totalmente privado. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones, lo que refleja la calidad y el cuidado que se aprecia en toda la propiedad. Los residentes de El Casar disfrutan de un estilo de vida exclusivo con tres piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio totalmente equipado y una casa club solo para residentes, lo que la convierte en una de las comunidades más codiciadas de Benahavís. Esta es una oportunidad única para adquirir una espaciosa y bien cuidada vivienda de cuatro dormitorios en uno de los complejos residenciales más deseados de la Costa del Sol, ideal como residencia permanente o como lujoso refugio vacacional.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Pueblo	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Golf			✓ Cubierta	✓ A/A Preinstalado	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Tiendas			✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios				✓ A/A Frio	✓ Urbanas
✓ Cerca de los Bosques				✓ Chimenea	✓ Bosques
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Cerca de una Iglesia					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Reventa				
✓ Agua Potable					