EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas

2.285.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5226580

Hacienda Las Chapas

Casa

IBI: 4,400 EUR / año

Basura: 210 EUR / año

6 **6** **842 m2** **1700 m2**

Oportunidad Única: Gran Villa con Potencial de "Aparthotel Boutique" en Marbella Este Presentamos una propiedad verdaderamente excepcional en la prestigiosa urbanización Hacienda Las Chapas, famosa por su exclusividad, tranquilidad y seguridad las 24 horas. Esta villa no es solo una residencia de lujo, es una inversión estratégica con una flexibilidad inigualable en el mercado actual. Un Concepto Innovador: Rentabilidad y Lujo Lo que hace única a esta villa es su distribución inteligente, diseñada para maximizar los ingresos o disfrutar de una vida multigeneracional: 4 Apartamentos Independientes: Actualmente, la propiedad está dividida en cuatro unidades totalmente autónomas y en total son 6 dormitorios con 6 baños . Cada apartamento cuenta con su propia cocina, baño privado, calefacción central y aire acondicionado. Modelo "Vive y Alquila": La planta superior es ideal para ser utilizada como un impresionante ático privado para el propietario, mientras que los 3 apartamentos inferiores pueden alquilarse de forma independiente, generando una alta rentabilidad inmediata. Potencial de Aparthotel: Con un total de 4 cocinas y accesos independientes, la propiedad es perfecta para operar como un pequeño hotel boutique de lujo. Conversión Sencilla: Si se prefiere, el diseño permite revertir la propiedad fácilmente a una sola villa unifamiliar de dimensiones majestuosas. Bienestar y Lujo Durante Todo el Año Diseñada para garantizar una ocupación constante, incluso en los meses de invierno: Oasis Climatizado: Dispone de una gran piscina climatizada para su uso en invierno, además de una sauna privada. Vistas Panorámicas: Casi todos los apartamentos disfrutan de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Sostenibilidad y Tecnología: Equipada con paneles solares para máxima eficiencia energética, calefacción central y climatización integral (Aircon throughout). Accesibilidad: Existe el espacio y la preinstalación para un ascensor que conecte todos los niveles, aumentando el confort y el valor de la propiedad. Ubicación Premium: Hacienda Las Chapas Situada en una calle sin salida muy tranquila, la villa combina privacidad total con una conectividad excelente: Playa y Gastronomía: A solo 5 minutos en coche de las mejores playas de dunas y chiringuitos de lujo. Marbella Centro: A 7 minutos. Puerto Banús: A 12 minutos. Aeropuerto de Málaga: Aproximadamente 30 minutos. Resumen Esta es una oportunidad poco común en Marbella Este. Ya sea como una gran mansión familiar, un retiro corporativo o un activo de inversión con enorme potencial de alquiler, esta villa en Hacienda Las Chapas ofrece una combinación imbatible de tamaño, encanto y beneficio económico. Ten en cuenta que se han incluido algunas imágenes renderizadas Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Este, Sureste, Sur, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Mar, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Gas, Paneles Solares Térmicas. Categoría : Ganga, Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa