EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Puerto Banús

2.675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5226208 **Puerto Banús** **Casa**

Comunidad: 2,220 EUR / año **IBI: 2,831 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **5** **3.5** **297 m2** **297 m2**

Bienvenido a esta elegante villa pareada de cinco dormitorios, situada en una exclusiva comunidad residencial cerrada y segura, a pocos minutos de Puerto Banús. Diseñada con una estética contemporánea y acabada con un alto nivel de calidad, la propiedad combina amplios interiores, atractivos espacios exteriores y comodidades modernas, creando un entorno ideal tanto para disfrutar de una vida relajada como para recibir invitados. La zona principal de estar ofrece una distribución luminosa y abierta que conecta de forma natural el salón y el comedor con la terraza y la piscina privada. Los grandes ventanales y aperturas permiten una excelente entrada de luz natural y crean una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores. La cocina abierta y totalmente equipada complementa perfectamente la zona de estar con un diseño moderno y funcional. La propiedad dispone de cinco dormitorios bien distribuidos, ofreciendo un amplio alojamiento para familiares e invitados. En el nivel inferior se encuentra además una acogedora sala de televisión, proporcionando un espacio más íntimo para relajarse, disfrutar de una película o pasar tiempo juntos, separado de la zona principal de estar. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su solárium privado en la azotea. Equipado con un jacuzzi y espacio adicional para disfrutar al aire libre, ofrece un lugar perfecto para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar del agradable clima de Marbella. La combinación del solárium, la terraza y la piscina privada permite disfrutar de diferentes ambientes exteriores durante todo el día. La villa se encuentra dentro de una comunidad residencial cerrada y segura, convenientemente situada a poca distancia a pie de la playa, comercios y restaurantes. Su proximidad a Puerto Banús también permite acceder fácilmente a una amplia selección de restaurantes, establecimientos de ocio y reconocidos servicios y atractivos de la zona. Con sus interiores contemporáneos, piscina y jardín privados, solárium con jacuzzi, amplios espacios de alojamiento y excelente ubicación cerca de la costa, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de comodidad, estilo y versatilidad, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Parcialmente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo