



Ventas - Apartamento - Elviria
540.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5226184

Elviria

Comunidad: 2,736 EUR / año

IBI: 399 EUR / año



2



2



163 m²

Apartamento

Descubra el refugio costero de sus sueños en Balcones de La Mairena, Elvira, Marbella. Imagínese despertarse con unas vistas panorámicas, impresionantes e ininterrumpidas del Mediterráneo, que se extienden desde la soleada Costa del Sol hasta las espectaculares costas de África y el emblemático Peñón de Gibraltar. Este ático orientado al sur-suroeste es una lujosa y moderna obra maestra de elegancia y comodidad, enclavada en serenos bosques de pinos y alcornoques para disfrutar de la máxima paz y privacidad. Al entrar, encontrará que el vestíbulo se divide en una cocina muy espaciosa y un comedor/sala de estar más amplio, perfecto para recibir invitados o disfrutar de veladas tranquilas. El dormitorio principal tiene maravillosas vistas al mar, armarios empotrados y un gran cuarto de baño en suite con ducha y bañera. El segundo dormitorio también incluye armarios empotrados y un cuarto de baño en suite con bañera. El salón tiene puertas correderas de cristal que dan a una terraza descubierta con un toldo retráctil para dar sombra. El aire acondicionado centralizado frío/calor garantiza una vida moderna sin esfuerzo. Hay calefacción por suelo radiante en todo el apartamento. Este ático cuenta con una plaza de aparcamiento privada descubierta. El exclusivo y bien cuidado Balcones de La Mairena cuenta con exuberantes jardines y una impresionante piscina infinita con vistas a la costa, su oasis privado de tranquilidad. Esto es más que un hogar, es un estilo de vida. Sofisticado. Sereno, con unas vistas al mar inigualables. Perfecto para aquellos que exigen calidad y ubicación sin concesiones. Tu pedazo de paraíso te espera. Superficie construida interior: 129 m². Terraza: 22 m². Plaza de aparcamiento: 12 m². Total: 163 m². Gastos de comunidad: 228 € al mes. IBI: 399 € al año.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf	✓ Sur			✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas	✓ Suroeste			✓ A/A Frio	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios	✓ Oeste				✓ Jardín
✓ Urbanización					✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista	✓ Persianas Eléctricas	✓ Cubierto
✓ Terraza Privada				✓ Portero Automático	✓ Privado
Categoría					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Lujo					
✓ Reventa					