



Ventas - Apartamento - Fuengirola

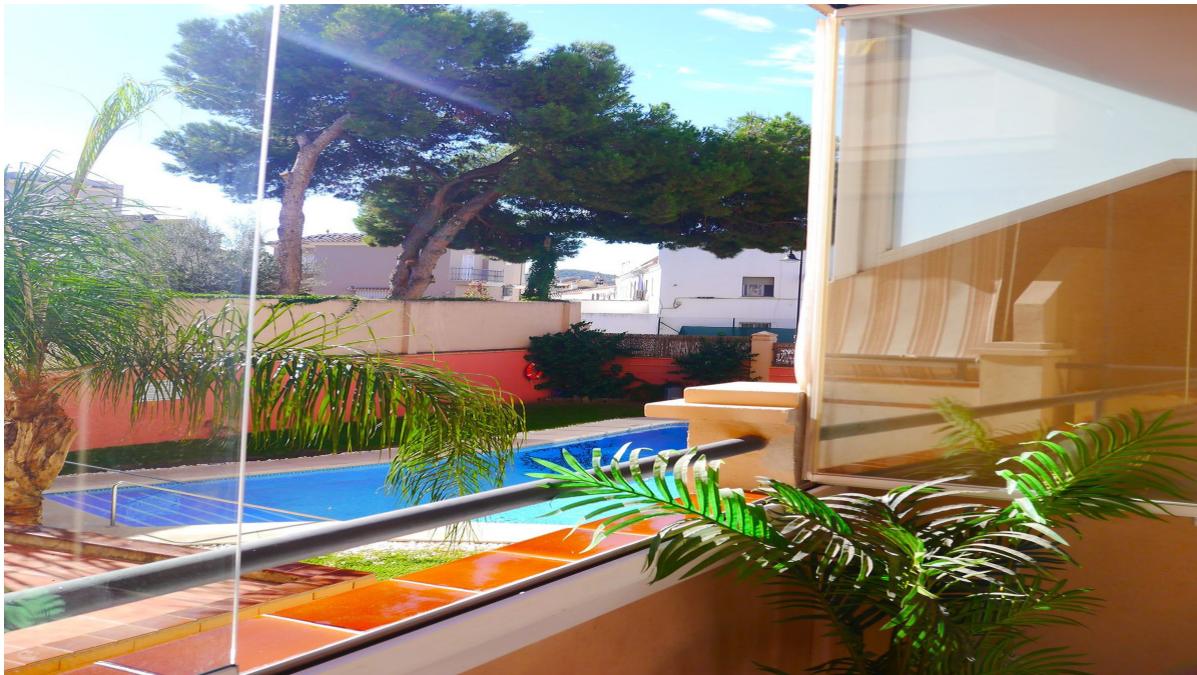
**265.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5226028

Fuengirola

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 181 EUR / año



1



1



51 m<sup>2</sup>

Apartamento

Oportunidad de Inversión Turística en la Costa del Sol - Alta Rentabilidad y Licencia en Vigor Si buscas una inversión segura y rentable en una de las zonas con mayor demanda turística de la Costa del Sol, esta vivienda es para ti. Ubicada estratégicamente entre Fuengirola y Las Lagunas de Mijas, esta propiedad combina excelente ubicación, alta rentabilidad y total legalidad, ya que dispone de licencia turística y Número de Registro Único de Alquiler (NRUA), cumpliendo con todas las normativas vigentes. \*\* Características principales: 60 m<sup>2</sup> construidos (45 m<sup>2</sup> útiles) 1 dormitorio amplio con armarios empotrados 1 baño completo Luminoso salón-comedor con salida a terraza Cocina moderna y funcional Terraza y balcón orientados al sur — ideales para el disfrute de huéspedes y propietarios Plaza de garaje incluida en el precio \*\* Zonas comunes y extras: -Piscina comunitaria y jardines -Edificio moderno con ascensor (construido en 2007) -Aire acondicionado y calefacción individual -Acceso adaptado para personas con movilidad reducida ¿Por qué es una inversión destacada? -Ubicación estratégica a minutos de la playa, servicios y vías principales -Alta ocupación y rentabilidad en alquileres de corta temporada - Vivienda lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día -Licencia turística y NRU ya concedidos — sin complicaciones legales ni esperas \* Una inversión llave en mano en una zona de crecimiento constante, ideal tanto para gestionar como alquiler vacacional o para disfrutar de una segunda residencia en la Costa del Sol \* ¡No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo y descubre cómo esta propiedad puede ofrecerte rendimientos inmediatos y sostenibles!

|   |                    |               |                |  |                       |
|---|--------------------|---------------|----------------|--|-----------------------|
| <b>Posición</b>   | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b>                                 | <b>Vistas</b>         |
| ✓ Ciudad<br>✓ Área Comercial<br>✓ Cerca del Mar<br>✓ Cerca de Colegios<br>✓ Urbanización                      | ✓ Sur              | ✓ Buen        | ✓ Comunitaria  | ✓ Aire Acondicionado<br>✓ A/A Caliente<br>✓ A/A Frio | ✓ Jardín<br>✓ Piscina |
| <b>Características</b>  | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>                                     | <b>Aparcamiento</b>   |
| ✓ Terraza Cubierta<br>✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ TV Satélite<br>✓ WiFi | ✓ Amueblada        | ✓ Equipada    | ✓ Comunitario  | ✓ Recinto Cerrado<br>✓ Portero Automático            | ✓ Garaje              |
| <b>Servicios Públicos</b>   | <b>Categoría</b>   |               |                |  |                       |
| ✓ Electricidad<br>✓ Agua Potable  | ✓ Inversión        |               |                |  |                       |