



## Ventas - Apartamento - Marbella

**445.410€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5225998

Marbella

IBI: 1,032 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



148 m<sup>2</sup>

Apartamento amplio y luminoso en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. La vivienda pertenece a un complejo residencial que ofrece un ambiente tranquilo y seguro. Cuenta con una preciosa piscina con tumbonas, jardines comunitarios, cámaras de seguridad y servicio de conserjería. La distribución del apartamento es la siguiente: 2 dormitorios, 2 baños, cocina, amplio salón-comedor y una cálida terraza. El precio incluye garaje y trastero. El complejo River Garden se ubica en el conocido Valle del Golf de Marbella, la propiedad está junto al Campo de Golf Las Brisas y a pocos minutos de Aloha y Los Naranjos Golf & Country Clubs. A solo 10 minutos a pie se encuentra el animado Aloha Strip, que ofrece una excelente selección de restaurantes, cafeterías y bares. Las playas y el puerto deportivo de Puerto Banús están a menos de 10 minutos en coche (3 km), donde encontrará boutiques de lujo, vida nocturna vibrante y buenas opciones de comedor. Todas las comodidades esenciales como supermercados, estaciones de gasolina, gimnasios y servicios están a poca distancia.

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Vistas**
- ✓ Jardín
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Trastero
  - ✓ Suelos de Mármol

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje