



Ventas - Apartamento - Calahonda

725.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5225869

Calahonda

Comunidad: 1,980 EUR / año

IBI: 631 EUR / año

Basura: 110 EUR / año

Apartamento



4



3



150 m²

¡Ático dúplex renovado, acabado con materiales de lujo exclusivos! El ático dúplex goza de una excelente ubicación entre Fuengirola y Marbella, lo que permite un fácil acceso a ambas localidades. Ofrece hermosas vistas al mar y a la montaña, creando un entorno impresionante para la vida diaria. Se encuentra a solo un minuto a pie de dos restaurantes populares, Miel y Nata y The Family, así como del vibrante Millennium Bar & Nightclub. Además, está a solo unos minutos de reconocidos destinos de playa como Max Beach (a 4 km), Playa de Cabopino (a 2,5 km) y el centro de Marbella (a 9 minutos en coche). Este ático ha sido completamente renovado con materiales de primera calidad y cuenta con: - Una cocina Porcelanosa nueva con instalaciones eléctricas modernas - Dos baños Porcelanosa nuevos y un aseo de cortesía, todos con electricidad actualizada - Nuevas puertas correderas de aluminio en la primera planta - Enlucido profesional de dos dormitorios y el salón - Cuatro terrazas, todas tratadas con Capafinad - Tres unidades nuevas de aire acondicionado - Un nuevo termo grande para el baño principal Una inversión total en reformas de aproximadamente 120.000 € Distribuido en dos plantas, el ático incluye: - Tres dormitorios dobles con vistas al mar y la montaña, incluyendo un dormitorio principal en suite - Cuatro terrazas privadas con sol desde la mañana hasta la tarde - Dos amplios salones de televisión, cada uno equipado con Smart TV (tres en total) - Dos comedores para cenas formales e informales Este ático ofrece una combinación poco común de tranquilidad, privacidad y proximidad a las mejores atracciones de Marbella. Una oportunidad única para quienes buscan lujo y confort en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas		✓ Nueva Construcción		✓ Chimenea	✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar					✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad					✓ Piscina
Características	Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Cerca de Transporte	✓ Amueblada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario	✓ Lujo
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Apartm. Huéspedes					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					