

Ventas - Casa - Estepona
1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5225632

Estepona

Casa



4



6



260 m2



70 m2

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE ESTEPONA - CASA DE PUEBLO DE LUJO TOTALMENTE RENOVADA A 200 METROS DEL MAR VIVE O INVIERTE EN UNA JOYA URBANA CON HISTORIA, ESTILO Y MÁXIMO POTENCIAL EN LA COSTA DEL SOL Se ofrece en venta una CASA DE PUEBLO SINGULAR ubicada en una calle peatonal del centro histórico de Estepona, totalmente reformada con calidades modernas, pero conservando el encanto tradicional andaluz. Una propiedad perfecta tanto como residencia privada de lujo como para proyecto turístico boutique o inversión con alta rentabilidad. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD — Superficie construida: 260 m² — Parcela: 70 m² — Distribución: 3 plantas — Dormitorios: 4 amplios, todos con baño en suite — Baños: 6 en total — Cocina totalmente equipada — Salón comedor luminoso — Jardín y terraza privada — Balcones exteriores — Trastero incluido — Orientación: sur y este — Estado: reformada integralmente hace 2 años CONFORT Y DETALLES EXCLUSIVOS — Climatización individual por estancia — Armarios empotrados — Espacios abiertos y versátiles — Acabados de alta calidad — Ideal para residencia de lujo o alquiler turístico UBICACIÓN INMEJORABLE EN ESTEPONA — A solo 200 metros de la playa — En pleno centro histórico, zona peatonal y tranquila — A pasos de restaurantes, tiendas, heladerías, clínicas y servicios — Excelente conexión con toda la Costa del Sol IDEAL PARA: — Familias que buscan vivir en una casa amplia y céntrica con carácter — Inversores que desean desarrollar un negocio turístico premium (B&B, boutique hotel) — Compradores extranjeros que sueñan con una segunda residencia con alma andaluza PRECIO: 1.500.000 € (Incluye honorarios de agencia - sin costes adicionales para el comprador) VIVE LA HISTORIA, EL ESTILO Y EL ENCANTO DE ESTEPONA EN UNA CASA ÚNICA CON INFINITO POTENCIAL Para más información o concertar una visita, contáctame por WhatsApp

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Jacuzzi ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Servicio de Autobuses	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Libre
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo				