



Ventas - Casa - Estepona

998.500€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5225617

IBI: 1,029 EUR / año

Estepona

Basura: 179 EUR / año



3



2



224 m²

Casa



935 m²

Encantadora villa independiente con piscina privada y amplia parcela en Estepona. Esta acogedora villa independiente se sitúa en una tranquila zona residencial de Estepona, a tan solo cinco minutos en coche del centro urbano y de todos sus servicios. Con una extensa parcela de 935 m², la propiedad ofrece privacidad, amplitud y un estilo de vida cómodo rodeado de vegetación, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia familiar como vivienda vacacional. La vivienda cuenta con 224 m² distribuidos en una sola planta, con estancias amplias y luminosas. El exterior es uno de sus mayores atractivos: un gran jardín privado, piscina exclusiva y zonas perfectas para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre. El interior alberga tres dormitorios más una estancia adicional que puede utilizarse como cuarto dormitorio, despacho o sala de juegos, además de dos baños completos. El salón destaca por su amplitud, la chimenea y el acceso directo a una terraza de 60 m² que permite disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina, independiente pero con posibilidad de transformarse fácilmente en un espacio de concepto abierto, ofrece funcionalidad y numerosas opciones de personalización. Suelos de mármol, mobiliario incluido y una orientación este-sur que garantiza abundante luz natural completan el interior de la vivienda. La propiedad dispone también de garaje cerrado, carport adicional y una zona de almacenamiento, proporcionando espacio suficiente para vehículos y enseres. En cuanto a su ubicación, esta villa goza de un entorno privilegiado. Se encuentra muy cerca de las playas de Estepona y del animado puerto deportivo, donde disfrutar de restaurantes, actividades náuticas y largos paseos junto al mar. La zona cuenta con varios campos de golf de prestigio, como Valle Romano, Azata Golf o Estepona Golf, y ofrece fácil acceso a supermercados, colegios, comercios y servicios esenciales. El centro histórico de Estepona, uno de los más bonitos y cuidados de Andalucía, se encuentra también a pocos minutos, así como las conexiones rápidas con la A-7 y AP-7, que permiten desplazarse cómodamente a Marbella, Puerto Banús, Sotogrande, Gibraltar o al aeropuerto de Málaga. En conjunto, esta villa combina privacidad, comodidad y una localización sobresaliente, convirtiéndose en una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
✓ Cerca de Puerto	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Privada	✓ Jardín ✓ Piscina	✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno	✓ Electricidad	✓ Reventa