

**Ventas - Casa - Estepona**  
**450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5225590**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 3,180 EUR / año**

**IBI: 547 EUR / año**

**Basura: 133 EUR / año**



**2**



**2**



**91 m2**

Este bien presentado adosado de dos dormitorios se encuentra en Villacana, una conocida comunidad frente al mar con un diseño tradicional de estilo pueblo andaluz, senderos peatonales tranquilos y abundante vegetación. La entrada conduce a una cocina totalmente equipada que se abre a un luminoso salón-comedor. Las amplias puertas correderas conectan directamente con la terraza orientada al sur, un espacio cómodo para disfrutar del sol, mañanas tranquilas o cenas al aire libre. En la planta superior se encuentran dos dormitorios: el principal con su propio baño en suite, y un segundo dormitorio con un baño independiente. Ambos cuentan con armarios empotrados y buena luz natural. La casa está ubicada cerca de la zona de playa de Villacana, a un breve paseo de la arena y muy próxima a los servicios de la comunidad. Los propietarios disfrutaron de cuatro piscinas, jardines cuidados, restaurante en el complejo y un ambiente tranquilo con carácter de pequeño pueblo que hace que esta comunidad sea tan atractiva. Una opción sólida para quienes buscan una segunda residencia o una inversión con buen potencial de alquiler en un entorno frente al mar ya consolidado.

- Posición**
- ✓ Primera línea de Playa
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Urbanización
  - ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Restaurant

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Orientación**
- ✓ Sur

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Reventa

- Estado**
- ✓ Excelente

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Piscina**
- ✓ Comunitaria
  - ✓ Piscina de Niños

- Jardin**
- ✓ Comunitario

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Chimenea

- Seguridad**
- ✓ Seguridad 24 Horas

- Vistas**
- ✓ Patio

- Aparcamiento**
- ✓ Comunitario