



Ventas - Casa - Estepona

450.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5225590

Estepona

Comunidad: 3,180 EUR / año

IBI: 547 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



2



2



91 m²

Casa

Este bien presentado adosado de dos dormitorios se encuentra en Villacana, una conocida comunidad frente al mar con un diseño tradicional de estilo pueblo andaluz, senderos peatonales tranquilos y abundante vegetación. La entrada conduce a una cocina totalmente equipada que se abre a un luminoso salón-comedor. Las amplias puertas correderas conectan directamente con la terraza orientada al sur, un espacio cómodo para disfrutar del sol, mañanas tranquilas o cenas al aire libre. En la planta superior se encuentran dos dormitorios: el principal con su propio baño en suite, y un segundo dormitorio con un baño independiente. Ambos cuentan con armarios empotrados y buena luz natural. La casa está ubicada cerca de la zona de playa de Villacana, a un breve paseo de la arena y muy próxima a los servicios de la comunidad. Los propietarios disfrutan de cuatro piscinas, jardines cuidados, restaurante en el complejo y un ambiente tranquilo con carácter de pequeño pueblo que hace que esta comunidad sea tan atractiva. Una opción sólida para quienes buscan una segunda residencia o una inversión con buen potencial de alquiler en un entorno frente al mar ya consolidado.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera Línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización ✓ Complejo 1^a Línea de Playa 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Patio
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Restaurant 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Seguridad 24 Horas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario
Servicios Públicos	Categoría				
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa 				