

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**225.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5225566**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 300 EUR / año**

**IBI: 200 EUR / año**

**Basura: 10 EUR / año**



**2**



**1**



**50 m2**

Apartamento de 2 Dormitorios – Gran Oportunidad en Nueva Andalucía Descubre este apartamento con excelente potencial, situado en una de las zonas más solicitadas de Nueva Andalucía. Construido en los años 70, cuenta con una estructura sólida que lo convierte en una base perfecta para una renovación personalizada. Es una oportunidad ideal tanto para inversores como para compradores primerizos que buscan una propiedad a buen precio en la Costa del Sol. Actualmente, la entrada se encuentra en el lado de la carretera, aunque existe la posibilidad de habilitar un acceso por el patio, tal como ya se ha hecho en otros apartamentos de la misma comunidad, aportando mayor privacidad y comodidad. El baño ha sido renovado por completo recientemente para proporcionar un mayor confort. La cocina, equipada, tiene salida directa al patio. El resto del apartamento requiere una actualización, lo que permite transformarlo en un espacio acogedor, funcional y adaptado a la vida diaria o a la rentabilidad del alquiler. Las visitas requieren un aviso previo de 24 horas, para respetar la tranquilidad del actual ocupante.

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                          |                                                                                                                 |                                                                                       |                                                                                                                             |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li><li>✓ Sur</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Necesita Reformas</li></ul>                               | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Patio</li><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul> |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                                                                | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>              | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Barato</li></ul>             |                                                                                                                             |                                                                               |