

**Ventas - Casa - Cancelada**

**585.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5225539**

**Cancelada**

**Comunidad: 2,976 EUR / año**

**IBI: 788 EUR / año**

**Basura: 151 EUR / año**

**Casa**



**4**



**3**



**182 m<sup>2</sup>**

Adosado Contemporáneo con Vistas Panorámicas y Exclusivas Instalaciones en Cancelada Ubicado dentro de una de las comunidades más modernas y seguras de Cancelada, este adosado destaca por su diseño actual, su luminosidad y un estilo de vida tipo resort. Desde la primera planta se disfrutan vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la costa de Marruecos, mientras que las montañas enmarcan el entorno con total tranquilidad. La vivienda se distribuye en tres niveles y ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural. La planta principal presenta una cocina moderna con tragaluz que conecta con un amplio salón-comedor y con las terrazas privadas. Con cuatro dormitorios y tres baños, todos con ventana, el espacio resulta ideal tanto para familias como para quienes necesitan áreas versátiles para invitados o trabajo. En el nivel inferior, un amplio sótano multiusos ofrece múltiples posibilidades y acceso directo al garaje subterráneo. Los residentes disfrutan de instalaciones exclusivas en el club social privado de la urbanización, que incluye una gran piscina exterior, piscina climatizada interior, gimnasio totalmente equipado, sauna y zonas ajardinadas de gran calidad. El club dispone además de un restaurante para uso de la comunidad y una terraza en la azotea. La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo privadas y un trastero, aportando comodidad adicional. Situado a solo seis minutos en coche de la playa y muy cerca de Estepona, San Pedro, Puerto Banús y Marbella, este adosado ofrece acceso rápido a tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales de la Nueva Milla de Oro. Por su diseño moderno, sus vistas y sus excelentes zonas comunes, esta propiedad es una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.