



## Ventas - Apartamento - Bel Air

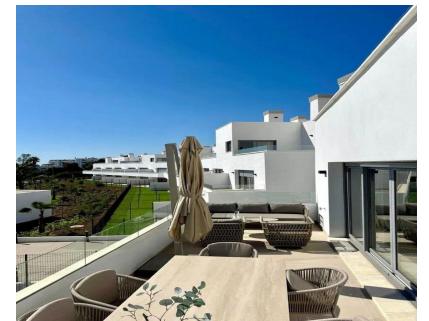
**499.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5225515

**Bel Air**

**Apartamento**



**2**



**2**



**100 m<sup>2</sup>**

Este luminoso apartamento en una exclusiva urbanización recién construida en Bel Air, Estepona. Ofrece una distribución cómoda junto a unas vistas agradables hacia las zonas verdes comunitarias, además de una bonita perspectiva lejana al mar desde la terraza. La cocina viene instalada y equipada con electrodomésticos Bosch. 2 dormitorios y 2 baños. El almacenamiento resulta práctico gracias a los armarios empotrados, y la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero. La vivienda forma parte de una urbanización cerrada y segura compuesta por varios bloques de baja altura, diseñados para disfrutar de un entorno tranquilo con amplias áreas comunes. Los residentes cuentan con piscina, gimnasio y una sala social con Wi-Fi, ideal tanto para teletrabajar como para recibir visitas. El piso dispone de dos dormitorios y dos baños, con el principal en suite con ducha y un baño familiar con bañera. El acabado general incluye puertas y baños completos, suelos de baldosa, aire acondicionado central, ventanas con doble acristalamiento y cerraduras de alta calidad. La terraza privada ofrece un espacio perfecto para relajarse al aire libre. Además, a pocos pasos se encuentra un supermercado de gran tamaño, lo que facilita el día a día.

**Orientación**

- Sur

**Estado**

- Excelente

**Piscina**

- Comunitaria

**Climatización**

- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

**Características**

- Terraza Privada
- Gimnasio
- Trastero

**Jardín**

- Comunitario

**Aparcamiento**

- Subterráneo
- Garaje
- Cubierto
- Privado