



Ventas - Casa - Atalaya

1.399.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5225410

IBI: 1,892 EUR / año

Atalaya

Basura: 230 EUR / año



5



3



337 m²

Casa



1591 m²

Villa modernizada de estilo andaluz, ubicada en Atalaya Alta. Hay dos dormitorios en la planta baja, un baño, cocina, comedor independiente y salón. A través del salón se accede a una gran terraza cubierta que conduce directamente al jardín y a la gran piscina climatizada. En la primera planta hay tres dormitorios con dos baños, el principal en suite y una terraza privada de gran tamaño. Uno de los dormitorios tiene su propia terraza privada cubierta de gran tamaño, que ofrece maravillosas vistas al jardín, a la piscina, a los alrededores y al mar. Todas las habitaciones con aire acondicionado, puertas y ventanas de doble acristalamiento Kommerling, con persianas eléctricas exteriores integrales. El amplio, tranquilo y paisajístico jardín (de más de 1.000 m²) cuenta con una barbacoa especialmente equipada, tenis de mesa, tiro de baloncesto y palmeras en buen estado, donde se pueden disfrutar hermosas y agradables vacaciones o fiestas entretenidas. Una gran característica es la piscina privada al aire libre climatizada de gran tamaño (12 mx 6 m) (con cubierta eléctrica para las noches más frescas), con glamurosas luces nocturnas LED y una gran cascada de agua. Junto a la entrada de la piscina se encuentra la ducha calentada por energía solar, que brinda comodidad y confort. Villa tiene un garaje independiente y una plaza de aparcamiento adicional en la calle para al menos 2 coches más. El sofisticado sistema de alarma por vídeo hace que esta casa unifamiliar privada sea extremadamente segura y sólida.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste		✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Piscina
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste			✓ A/A Frio	
✓ Cerca de Ciudad				✓ Calefacción Central.	
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	✓ Calle
✓ WiFi				✓ Caja fuerte	✓ Privado
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Golf					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Lujo					
✓ Reventa					
✓ Contemporáneo					