EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

2.690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5225392 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 9,600 EUR / año **IBI: 1,329 EUR / año** **Basura: 179 EUR / año** **3** **3** **195 m2** **183 m2**

Elegante apartamento en planta baja en Doncella Beach, Estepona Una oportunidad excepcional para adquirir una lujosa residencia de 3 dormitorios y 3 baños en la prestigiosa urbanización Doncella Beach, una de las más exclusivas de Estepona, ubicada frente al mar. Este apartamento en planta baja, con una presentación impecable, cuenta con un jardín privado y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar, ofreciendo el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total privacidad y comodidad. El diseño interior, cuidadosamente seleccionado con elementos de Ralph Lauren Home, combina una elegancia atemporal con una sofisticación contemporánea. Las amplias zonas de estar y comedor se abren directamente a la terraza y al jardín, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La moderna cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama. Características e instalaciones: • 3 dormitorios / 3 baños • Jardín privado y terraza con vistas al mar • Interiores de diseño con muebles Ralph Lauren • Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado • Plaza de aparcamiento subterráneo (24 m²) y trastero (11 m²) • Seguridad y servicio de conserjería las 24 horas • Piscina exterior semiolímpica climatizada, spa, gimnasio y acceso directo a la playa Con una ubicación ideal a poca distancia a pie del puerto deportivo de Estepona y a solo unos minutos del encantador casco antiguo, esta propiedad combina un diseño refinado, privacidad y lo mejor de la vida frente al mar en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa