



Ventas - Apartamento - Marbella

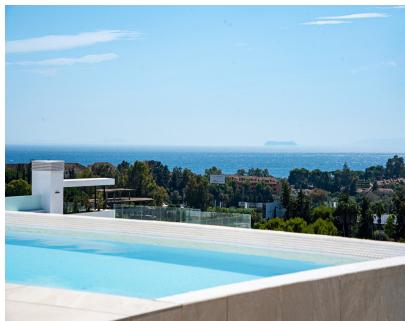
1.449.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5223739

Marbella

Comunidad: 7,200 EUR / año



2



2



130 m²

Ático Alma es un dúplex de nueva construcción situado en una exclusiva comunidad cerrada en Marbella Este. Cuenta con dos dormitorios con baño en suite, un aseo de cortesía y una amplia zona de estar de concepto abierto que integra la cocina, el comedor y el salón. Los grandes ventanales inundan la vivienda de luz natural y se abren a una amplia terraza con vistas al mar, las montañas y el campo de golf. Cada detalle de este ático ha sido diseñado para ofrecer comodidad y estilo. Incluye suelo radiante, sistema de energía solar y un lavadero independiente. La terraza semi cubierta es ideal para disfrutar de cenas al aire libre o relajarse por la tarde mientras se contemplan los jardines y la costa. La joya de Ático Alma es su espectacular azotea privada con piscina. Un espacio perfecto para tomar el sol, recibir invitados o disfrutar de noches tranquilas bajo las estrellas. Dos plazas de aparcamiento, un trastero y acceso a instalaciones tipo resort —como piscinas interior y exterior, spa, gimnasio, conserjería y seguridad 24 horas— completan esta vivienda excepcional. (Los muebles no están incluidos. Las fotos son solo para dar una idea.)

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Nueva Construcción

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Campo
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Solario
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Sauna
 - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Más de uno
 - ✓ Comunitario

- Categoría**
- ✓ Lujo