

**Ventas - Casa - Estepona**  
**749.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5223514**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 720 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**2**



**2.5**



**123 m2**

¡ANUNCIO EXCLUSIVO ! A tan solo unos pasos del mar, encantadora casa adosada totalmente reformada, situada en la exclusiva urbanización Laguna Beach, en Estepona. Distribuida en dos plantas, esta vivienda luminosa y acogedora cuenta con 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), aseo de invitados, varias terrazas y un jardín privado con acceso directo a la piscina comunitaria y una plaza de aparcamiento incluida. Ubicada en un pequeño complejo residencial tranquilo, con jardines cuidados, 2 piscinas y acceso privado a la playa y a la Senda Litoral, es perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. A solo 10 minutos del centro de Estepona, cerca de colegios internacionales, supermercados, centros médicos y restaurantes. Conexión directa con la autopista y el aeropuerto de Málaga. ➔ Una oportunidad ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión de alta gama !

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Privado