

**Ventas - Casa - Estepona**

**749.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5223514**

**Estepona**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 720 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**2**



**2.5**



**123 m<sup>2</sup>**

¡ANUNCIO EXCLUSIVO ! A tan solo unos pasos del mar, encantadora casa adosada totalmente reformada, situada en la exclusiva urbanización Laguna Beach, en Estepona. Distribuida en dos plantas, esta vivienda luminosa y acogedora cuenta con 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), aseo de invitados, varias terrazas y un jardín privado con acceso directo a la piscina comunitaria y una plaza de aparcamiento incluida. Ubicada en un pequeño complejo residencial tranquilo, con jardines cuidados, 2 piscinas y acceso privado a la playa y a la Senda Litoral, es perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. A solo 10 minutos del centro de Estepona, cerca de colegios internacionales, supermercados, centros médicos y restaurantes. Conexión directa con la autopista y el aeropuerto de Málaga. → Una oportunidad ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión de alta gama !

- Posición**
- ✓ Primera línea de Playa
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de Marina
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Reformado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Pista de Tenis
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Doble acristalamiento

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Frente a la playa
  - ✓ Reventa