EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Fuengirola

900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5223499

Fuengirola

Casa

3

4

303 m2

Se presenta esta villa situada en una zona residencial elevada y tranquila de Fuengirola, que destaca por sus vistas completamente despejadas hacia el Castillo Sohail, el mar y el entorno montañoso. La orientación y la posición de la propiedad permiten disfrutar de una excelente luminosidad y un alto grado de privacidad. La vivienda se distribuye en dos plantas principales, además de una planta semisótano con múltiples posibilidades de uso. Dispone de tres dormitorios, cada uno con su baño en suite, lo que aporta comodidad e independencia en la zona de descanso. Se añade un aseo de cortesía, cocina independiente y un salón-comedor amplio y luminoso, con salida directa a las terrazas y a la zona exterior. El salón cuenta, además, con chimenea, ofreciendo un ambiente acogedor durante los meses más frescos. Las dos terrazas de gran tamaño permiten disfrutar del exterior durante todo el año, tanto para momentos de descanso como para recibir invitados. En el exterior, la propiedad cuenta con piscina privada y zona ajardinada, creando un entorno agradable y versátil. La construcción de la vivienda responde a un estilo norte europeo, con especial atención a la durabilidad, el aislamiento y el confort interior. Los muros están diseñados para mantener una temperatura estable, y las ventanas cuentan con doble acristalamiento, lo que mejora la eficiencia energética y el aislamiento acústico. Características adicionales: Calefacción central Chimenea en el salón Sistema de reutilización de agua para el riego del jardín Garaje privado Planta semisótano con espacio adaptable para crear un apartamento independiente, estudio, gimnasio, sala de ocio o zona de trabajo, según necesidad. Esta propiedad combina amplitud interior, vistas abiertas, privacidad y una construcción de calidad, manteniéndose a la vez cerca de la playa y de los principales servicios de Fuengirola.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje