



## Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

**795.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5223376

Altos de los Monteros

IBI: 1,551 EUR / año



3



2



197 m<sup>2</sup>

Apartamento

Ático con vistas al mar y la costa, Las Lomas de los Monteros, Marbella. Desde el primer paso dentro del piso, lo que impacta son las vistas espectaculares. El mar se abre frente a ti, sin límites, y la sensación es casi de estar flotando sobre la costa. La vivienda ofrece 197 m<sup>2</sup> construidos más 116 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo y lavandería independiente. El consumo del aire acondicionado frío/calor va incluido dentro del gasto de la comunidad. La cocina abierta se integra en un salón de casi 100 m<sup>2</sup>, lleno de luz natural y con salida directa a las terrazas orientadas al sur —sol o sombra durante todo el día. El dormitorio principal tiene acceso a otra terraza con orientación oeste. Desde cualquier habitación se disfrutan vistas al mar y la costa. Espacio de almacenamiento de sobra, convierte esta propiedad en un lugar ideal para vivir. Incluye 2 plazas de garaje, 1 trastero y ascensor privado con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Urbanización tranquila, con piscinas y jardines cuidados. A solo 6 minutos en coche de las mejores playas de Marbella y 5 minutos del supermercado. Un ático amplio, luminoso y con una energía única. No dudes en contactarnos para agendar una visita.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Campo ✓ Urbanización	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad ✓ Agua Potable