

Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros
795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5223376

Altos de los Monteros

Apartamento

IBI: 1,551 EUR / año



3



2



197 m2

Ático con vistas al mar y la costa · Las Lomas de los Monteros, Marbella El mar aparece nada más entrar. Amplio, abierto, sin nada que lo interrumpa. Es difícil no detenerse a mirarlo. Con 197 m² construidos y 116 m² de terrazas, la distribución es generosa y bien pensada: 3 dormitorios, 2 baños, aseo independiente y lavandería propia. Un detalle poco habitual: el aire acondicionado frío/caliente está incluido en los gastos de comunidad. El corazón del piso es un salón de casi 100 m² con cocina abierta integrada, bañado de luz natural y con acceso directo a la terraza principal orientada al sur. Sol por la mañana, sombra por la tarde, aprovechable durante todo el día. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza, esta vez orientada al oeste, para disfrutar de las puestas de sol. Las vistas al mar y a la costa acompañan desde cualquier estancia. El almacenamiento es más que suficiente, lo que convierte este ático en una vivienda tan cómoda de habitar como de disfrutar. Se incluyen 2 plazas de garaje, trastero y ascensor privado con acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La urbanización es tranquila, con piscinas y jardines en buen estado. Las playas de Marbella están a 6 minutos en coche; el supermercado, a 5. Un ático amplio, luminoso y con una energía única. No dudes en contactarnos para agendar una visita.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable