

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**695.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5223322**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,816 EUR / año**

**IBI: 512 EUR / año**



**3**



**2**



**122 m2**

Apartamento de lujo con orientación oeste, en la exclusiva urbanización de Higuera Oeste, con 3 dormitorios, 2 baños, amplio salón comedor, cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch incluyendo frigorífico americano y vinoteca, zona de lavandería con lavadora y secadora, gran terraza de 54m2 con vistas al jardín. Dormitorio principal con vestidor, baño ensuite abierto al dormitorio y acceso a una pequeña terraza de 5m2. Aire acondicionado frío y calor, videoportero, sistema domótico, armarios empotrados en todos los dormitorios y recibidor, toldos eléctricos en terraza principal y cortinas eléctricas en salón y dormitorios, preinstalación de alarma, suelo radiante en toda la vivienda. Incluye dos plazas de garaje y un trastero.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa