



Ventas - Apartamento - New Golden Mile

1.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5223283

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 9,960 EUR / año

IBI: 1,328 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



171 m²

Con una ubicación céntrica, excelentes vistas y privacidad, este impresionante ático disfruta de luz natural durante todo el día y espectaculares puestas de sol desde la terraza superior. La propiedad consta de: recibidor, cocina totalmente equipada con barra americana, amplio salón con comedor y acceso a una soleada terraza descubierta. Además, hay dos dormitorios de invitados, uno de ellos en suite, y un baño de cortesía. La escalera de mármol conduce a la planta superior, ocupada íntegramente por la suite principal y dos amplias terrazas, una con acceso privado desde la suite y otra con acceso independiente desde la escalera. Esta increíble terraza cuenta con zonas para tomar el sol y estar, barbacoa y cocina americana, y disfruta de espectaculares vistas. El ático incluye suelo radiante y aire acondicionado frío-calor en toda la propiedad con termostatos independientes por habitación; plazas de aparcamiento privadas y trastero en el garaje subterráneo. Menara Beach es conocida por sus instalaciones de cinco estrellas, como seguridad 24/7, dos hermosas piscinas, piscina cubierta climatizada, gimnasio, biblioteca, bar de verano, mesa de ping pong, sauna y acceso privado directo a la playa. Este complejo frente al mar, Menara, está rodeado de otros complejos exclusivos, todos con un parque público ajardinado y una antigua torre de vigilancia. También hay varios servicios a poca distancia, como el conocido restaurante Tikitano, algunas tiendas y un bar en un complejo cercano. Encontrará más servicios a poca distancia en coche. Estepona está a 6 minutos en coche de Menara y es fácilmente accesible desde el aeropuerto de Málaga por la autopista AP-7. ¡Una propiedad espectacular en una ubicación excepcional!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Playa	✓ Sur				✓ Mar
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Golf			✓ Cubierta	✓ A/A Caliente	✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar			✓ Con Calefacción	✓ A/A Frio	✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad			✓ Piscina de Niños	✓ Suelo Radiante	✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios				✓ Baño	✓ Lago
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor			✓ Paisajista	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	✓ Privado
✓ Cerca de Transporte				✓ Alarma	
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Solario				✓ Caja fuerte	
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Lujo				
	✓ Reventa				