

**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.790.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5222122**

**Marbella**

**Casa**



**4**



**3**



**423 m2**

Descubre esta elegante villa moderna situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, a tan solo 10 minutos a pie de la playa y 10 minutos en coche de Puerto Banús. La propiedad se distribuye en tres niveles: un amplio sótano multifuncional, una planta principal con espacios abiertos y luminosos, y una segunda planta con espectaculares vistas y terrazas privadas. En el exterior, la villa ofrece un jardín privado con piscina, zona chill out y amplias terrazas ideales para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda moderna, bien ubicada y con todo el encanto de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>	<b>Piscina</b> <div><div></div> Privada</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div>
<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Privado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Garaje</div> <div><div></div> Privado</div>			