

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
599.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5222035

Puerto Banús

Apartamento



2



2



100 m2

Inversión llave en mano en Puerto Banús – Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking). Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.

Posición

- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina

Características

- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tennis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida

Categoría

- ✔ Inversion
- ✔ Lujo

Orientación

- ✔ Oeste

Muebles

- ✔ Amueblada

Estado

- ✔ Excelente

Cocina

- ✔ Equipada

Piscina

- ✔ Comunitaria

Seguridad

- ✔ Recinto Cerrado

Climatización

- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Aparcamiento

- ✔ Subterráneo
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado

Vistas

- ✔ Calle

Servicios Públicos

- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable