



## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

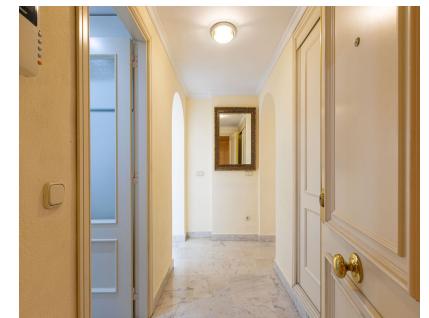
**599.900€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

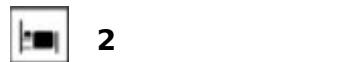
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5222035

Puerto Banús

Apartamento



2



2



100 m<sup>2</sup>

Inversión llave en mano en Puerto Banús - Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking). Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Área Comercial	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Calle
✓ Cerca del Mar				✓ A/A Caliente	
✓ Cerca de Marina				✓ A/A Frio	
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
✓ Gimnasio				✓ Cubierto	✓ Agua Potable
✓ Paddle Tenis				✓ Privado	
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
<b>Categoría</b>					
✓ Inversión					
✓ Lujo					