

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.500.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5221858**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**3**



**2**



**198 m2**

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Puerto Banús! Este espectacular piso en primera línea de la Playa del Duque ofrece un estilo de vida inigualable. Con 198 m<sup>2</sup> construidos y 160 m<sup>2</sup> útiles, cuenta con tres amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño suite y armarios empotrados, ideales para disfrutar de comodidad y privacidad. El luminoso salón comedor se abre a una encantadora terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño para los amantes de la gastronomía. Además, el lavadero y el trastero añaden funcionalidad a este maravilloso hogar. La urbanización destaca por sus grandes jardines tropicales y tres piscinas, una de ellas diseñada especialmente para los más pequeños. Con servicio de consejería y seguridad 24 horas, así como videovigilancia, tu tranquilidad está garantizada. Dos restaurantes exclusivos para propietarios y acceso directo a la playa hacen de este lugar un verdadero paraíso. Y no olvides que la plaza de garaje y trastero están incluidas en el precio, lo que añade aún más valor a esta oferta. Con todas las comodidades a tu alcance y El Corte Inglés a solo 2 minutos, este piso es la opción perfecta para quienes buscan calidad de vida en una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

**Posición**

✔ Primera línea de Playa

**Orientación**

✔ Suroeste

**Estado**

✔ Buen

**Piscina**

✔ Comunitaria

**Climatización**

✔ Aire Acondicionado

**Vistas**

✔ Mar  
✔ Piscina

**Características**

✔ Terraza Cubierta  
✔ Ascensor  
✔ Armarios Empotrados  
✔ Cerca de Transporte  
✔ Trastero  
✔ Bar  
✔ 24 Horas Recepción

**Muebles**

✔ Amueblada

**Cocina**

✔ Equipada

**Jardin**

✔ Comunitario

**Seguridad**

✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✔ Subterráneo