

Ventas - Apartamento - Estepona
265.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5221453

Estepona

Apartamento



2



1



79 m2

Piso en Venta en el Corazón de Estepona – Totalmente Reformado y con Licencia Turística Descubre este magnífico piso recién renovado, situado en pleno centro de Estepona. Un hogar que combina comodidad moderna, acabados de calidad y una ubicación inmejorable — perfecto tanto para vivir como para invertir con alta rentabilidad. Características de la Vivienda • 79 m² construidos | 73 m² útiles • 2 dormitorios luminosos • Baño moderno completamente renovado • Salón amplio y soleado • Cocina abierta totalmente equipada (electrodomésticos incluidos) • Balcón y terraza para disfrutar del clima mediterráneo • Orientación Sur-Este (sol durante todo el día) • 2ª planta exterior, sin ascensor Comodidades y Equipamiento • Aire acondicionado frío/calor (bomba de calor) – eficiente todo el año • Reforma integral con materiales modernos • Luz natural en todas las estancias Situado en una de las calles más atractivas del centro, tendrás todo a pie: • Tiendas y supermercados • Cafés y restaurantes • Servicios y colegios • Transporte público • A pocos minutos de la playa Licencia Turística – Inversión Ideal La vivienda cuenta con licencia turística oficial, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión gracias a la alta demanda de alquiler durante todo el año.

Posición Ciudad Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Este Sureste Sur	Estado Excelente	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Urbanas Calle	Características Terraza Privada
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Aparcamiento Libre Calle Más de uno	Categoría Inversion Reventa		