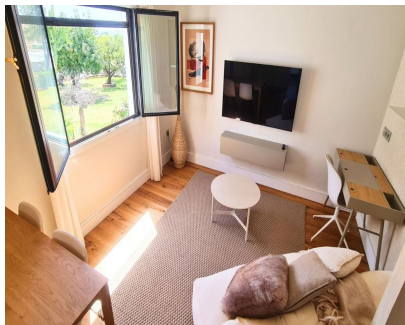


Ventas - Casa - Marbella
367.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5221420

Marbella

Casa

IBI: 256 EUR / año

Basura: 33 EUR / año



1



1



49 m2

Se vende encantadora casita adosada completamente reformada en 2024, ubicada en una tranquila urbanización de estilo pueblo andaluz en Marbella. La propiedad, perfecta para una pequeña familia, inversión vacacional o alquiler a largo plazo, cuenta con un salón con vistas al mar y al jardín, un dormitorio con amplio armario, baño completo y cocina totalmente amueblada. Incluye aire acondicionado, persianas eléctricas, mosquiteras, smart TV en salón y dormitorio, y un porche cubierto con pérgola que da a un patio ajardinado. Dispone de un trastero en planta baja con lavadora-secadora, placas solares (gasto eléctrico mínimo) y acceso independiente, ideal para alquiler vacacional. La urbanización ofrece amplios jardines comunitarios, dos piscinas y un ambiente muy familiar. La ubicación es inmejorable: a solo 2 minutos del club de pádel El Mirador, 5 minutos de Mercadona, farmacia, colegios y estación de autobuses, y a 15 minutos caminando de la playa.