

Ventas - Apartamento - Calahonda  
359.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5221393

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,680 EUR / año

IBI: 470 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



3



2



128 m<sup>2</sup>

Una joya de apartamento, esta propiedad de tres dormitorios es una verdadera perla en el corazón de Calahonda. Todo el apartamento ha sido completamente renovado. Con una amplia sala de estar y comedor complementada por una cocina totalmente equipada y un lavadero separado, cuenta con tres dormitorios de buen tamaño, el dormitorio principal tiene un baño privado y un segundo baño familiar. El apartamento se beneficia de ventanas completamente nuevas, aire acondicionado frío y calor en todas partes, y acceso directo desde el salón a una terraza privada con una orientación sur brillante. Ubicado en una excelente ubicación, todo lo que necesita está a pocos pasos de distancia. Se encuentra a poca distancia de tiendas, restaurantes, bares y todos los servicios locales, así como de la ruta principal de autobús. La playa y el pintoresco paseo marítimo de la pasarela no están lejos, lo que proporciona un fácil acceso a la hermosa costa mediterránea. El complejo en sí cuenta con hermosos jardines comunitarios y dos piscinas (una para niños), así como aparcamiento comunitario. Calahonda ofrece un estilo de vida maravilloso con su ambiente relajado y su vibrante comunidad. Su posición privilegiada proporciona un fácil acceso a la encantadora ciudad cercana de La Cala de Mijas, conocida por su carácter tradicional y excelente gastronomía. Para aquellos que buscan más ajetreo, la glamurosa ciudad de Marbella está a poca distancia en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible en aproximadamente 45 minutos, lo que lo convierte en una casa de vacaciones ideal o residencia permanente.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa