EK
ARBAT ESTATES

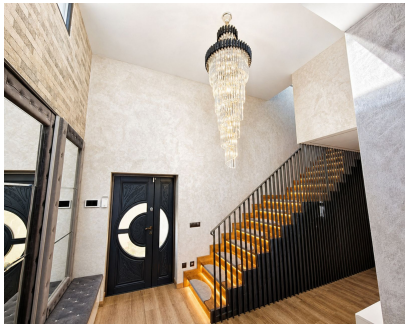
Ventas - Casa - Estepona

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5221375 **Estepona** **Casa**

4 **4** **260 m2** **600 m2**

Esta exquisita villa en Buenas Noches es una auténtica joya que ofrece una combinación perfecta de elegancia, confort e impresionantes vistas. Situada en una generosa parcela de 600 m², con 260 m² construidos y una amplia terraza de 100 m², esta propiedad promete un estilo de vida de lujo. Nada más acercarse a la villa, quedará cautivado por sus vistas panorámicas al mar, un recordatorio constante de la belleza del Mediterráneo. La villa ha sido diseñada con esmero para sacar el máximo partido a este impresionante entorno. Al entrar, se accede a un salón luminoso y acogedor. La abundante luz natural inunda el espacio a través de grandes puertas de cristal que se abren a la atractiva zona de piscina. Una encantadora chimenea preside la estancia y aporta calidez en las noches más frescas. La cocina abierta se comunica directamente con el salón, lo que la hace ideal para reuniones y para recibir invitados. La zona de estar es lo bastante amplia para albergar un comedor, perfecto para disfrutar de comidas con familia y amigos. En la planta inferior encontrará dos dormitorios bien equipados, uno de ellos en suite para mayor comodidad. Un baño adicional, totalmente equipado y con ducha, completa esta planta y garantiza la comodidad de todos. En la planta superior le espera la joya de la casa: el dormitorio principal. Este amplio refugio, de generosas proporciones, incluye un lujoso baño en suite. Pero lo más destacado es la gran terraza en la azotea, con vistas panorámicas al mar. Un espacio exterior pensado para relajarse, ya sea tomando el café de la mañana, disfrutando del sol o contemplando las estrellas por la noche. La villa cuenta además con un amplio sótano que puede adaptarse a sus necesidades, ya sea como gimnasio, sala de cine o espacio de almacenamiento adicional. Para proteger sus vehículos de la intemperie, dispone de una práctica cochera. Esta villa en Estepona no es solo una propiedad; es la casa de sus sueños, que reúne la esencia de la vida en la costa y le ofrece todo el confort y el lujo que desea, rodeado de la fascinante belleza del mar.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa