EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**

**1.090.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**












**Ref.-ID: R5221222** **Benalmadena** **Apartamento**

**Comunidad: 2,688 EUR / año** **IBI: 1,800 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **3** **2** **117 m2**

¡Dúplex de Lujo con Vistas Impresionantes al Mar en Torrequebrada, Benalmádena con licencia turística transferible. Ubicado justo enfrente del mar este ático de tres dormitorios y dos baños ofrece un estilo de vida costero verdaderamente lujoso con impresionantes vistas panorámicas al mar. Finalizado en 2021 dentro del exclusivo complejo cerrado "LAR BAY/ Enclave de Torrequebrada", la propiedad brinda acceso directo al Paseo Marítimo y la playa, situando la popular cafetería/restaurante "Yucas" a solo un corto paseo de su puerta. El interior luminoso y de planta abierta presenta una combinación perfecta de la zona de comedor, la sala de estar y la cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados, todo ello con salida a una terraza perfecta para comenzar el día admirando el azul del Mediterráneo. Para el máximo disfrute al aire libre, dispone de su propia terraza privada en la azotea, ideal para tomar el sol u organizar inolvidables cenas con vistas que cortan la respiración. Los tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados y grandes ventanales, están estratégicamente situados en el lado opuesto del apartamento para una privacidad máxima. El dormitorio principal incluye un baño en suite con doble lavabo, y uno de los dormitorios de invitados se beneficia también de una pequeña terraza privada. Los residentes de la comunidad disfrutan de dos magníficas piscinas exteriores (una para natación y una de relax, con acceso para personas con movilidad reducida) en un desarrollo sostenible a solo 100 metros de la playa. Benalmádena cuenta con más de ocho kilómetros de costa variada y está estratégicamente ubicada en la excelente red de comunicaciones de la Costa del Sol, con el Aeropuerto de Málaga a solo 14 kilómetros y la ciudad de Málaga a 20 kilómetros por carretera, tren de cercanías o ferry. Aproveche al máximo todos los servicios del complejo: transporte, atención médica y experiencias culturales y gastronómicas. La vivienda tiene licencia turística transferible al comprador. Incluye garage y trastero. ¿Le interesa? Contacte con nosotros y organizamos una visita virtual privada o presencial.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Suburbano
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo