

Ventas - Casa - Bel Air
349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5221048

Bel Air

Casa

Comunidad: 1,320 EUR / año



3



2



116 m2

Encantadora Casa Adosada de 3 Dormitorios con Jardín Privado y Barbacoa en Bel Air, Nueva Milla de Oro, Estepona Descubre esta preciosa casa adosada orientada al sureste en la exclusiva y cerrada urbanización Bel Air, una comunidad tranquila y familiar en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Rodeada de jardines tropicales y con excelente acceso a la A-7, ofrece la combinación perfecta de privacidad y comodidad. A pocos minutos de Cancelada (supermercados, restaurantes y servicios), campos de golf de renombre y playas como El Saladillo y Guadalmanza. Puerto Banús y el casco antiguo de Estepona están muy cerca, por lo que es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Con 125 m² construidos distribuidos en dos plantas, esta vivienda luminosa y bien mantenida destaca por su distribución práctica y acogedora. En la planta baja encontrarás un amplio salón con chimenea que se abre a un gran patio/jardín privado con barbacoa de piedra integrada y zona de cocina exterior - perfecto para comidas al aire libre y reuniones en verano. Además, cuenta con una cocina independiente muy luminosa y un aseo de cortesía. En la planta superior hay 3 dormitorios (dos dobles espaciosos, uno con baño en suite, y uno individual), todos con armarios empotrados, y 2 baños completos adicionales. La vivienda dispone de suelos de mármol, aire acondicionado, calefacción individual y sistema de alarma. Incluye plaza de aparcamiento exterior privada justo al lado de la casa. La urbanización cerrada Bel Air cuenta con una gran piscina comunitaria y preciosos jardines tropicales cuidados, creando un entorno relajado y seguro ideal para familias. Precio: 350.000 € - una oportunidad excelente en una de las urbanizaciones más tranquilas y demandadas de la Nueva Milla de Oro.

✓

Posición

✓

Área Comercial

✓

Cerca de Golf

✓

Cerca de Tiendas

✓

Cerca del Mar

✓

Cerca de Ciudad

✓

Urbanización

✓

Orientación

✓

Este

✓

Estado

✓

Buen

✓

Piscina

✓

Comunitaria

✓

Climatización

✓

Chimenea

✓

Vistas

✓

Jardín

✓

Calle

✓

Características

✓

Terraza Cubierta

✓

Armarios Empotrados

✓

Cerca de Transporte

✓

Terraza Privada

✓

Trastero

✓

Lavadero

✓

Baño En-Suite

✓

Suelos de Mármol

✓

Barbacoa

✓

Doble acristalamiento

✓

Fibra óptica

✓

Muebles

✓

Opcionales

✓

Cocina

✓

Equipada

✓

Jardin

✓

Comunitario

✓

Seguridad

✓

Recinto Cerrado

✓

Aparcamiento

✓

Calle

✓

Comunitario

✓

Privado