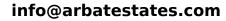


Ventas - Apartamento - Estepona 895.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97

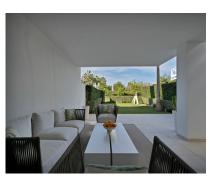












Ref.-ID: R5220415

Comunidad: 6,312 EUR / año

Estepona

IBI: 1,028 EUR / año



111 m2

Apartamento

Elegante Apartamento en Planta Baja de 3 Dormitorios | Las Terrazas de AtalayaDescubra el estilo de vida mediterráneo contemporáneo en este precioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios, ubicado en el exclusivo complejo Las Terrazas de Atalaya, a solo pasos del campo de golf de Atalaya y la carretera hacia Benahavís. Construido en 2018, este hogar moderno combina diseño elegante, confort y funcionalidad. La zona de estar y comedor de concepto abierto se integra a la perfección con una cocina moderna totalmente equipada, mientras que las amplias puertas correderas de cristal se abren a una terraza cubierta de 63 m², ideal para disfrutar del estilo de vida interior/exterior durante todo el año. Desde la terraza, acceda a un jardín privado de 74 m² que se comunica directamente con las zonas comunes ajardinadas y la piscina comunitaria — perfecto para relajarse o recibir invitados. El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza, armarios empotrados y un lujoso baño en suite. Dos dormitorios dobles adicionales, un baño familiar moderno y un lavadero independiente completan la distribución, ofreciendo amplio espacio para familia o invitados. Los residentes de Las Terrazas de Atalaya disfrutan de instalaciones exclusivas, que incluyen pista de pádel, gimnasio al aire libre y serenas zonas verdes. La propiedad también cuenta con plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero para mayor comodidad. Ubicación Privilegiada: Junto al Atalaya Golf & Country Club Cerca de Benahavís, Puerto Banús y Estepona A pocos minutos en coche de playas, restaurantes y colegios internacionales Una combinación perfecta de elegancia moderna, confort y estilo de vida — ideal como residencia permanente o inversión en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada. El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+A|D) + Gastos notariales y de registro. NG1

Orientación

Oeste

Estado Regular Piscina Comunitaria

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Caracteristicas

AscensorTerraza Privada

Acceso para personas con

Muebles

Parcialmente

movilidad reducida

Barbacoa

Cocina

Equipada