

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**429.900€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**

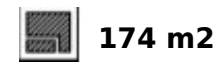


**Ref.-ID: R5220295**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**



IMPRESIONANTE ATIDO DUPLEX RECIEN REFORMADO CON VISTAS AL MAR Descubre este exclusivo dúplex totalmente reformado, ubicado en Calle Capri, a tan solo unos pasos de la playa y en una de las zonas más demandadas de Estepona. Distribuido en dos plantas, este hogar combina diseño moderno, luz natural y vistas al mar en cada rincón. En la planta principal, una elegante cocina americana con isla de silestone se abre al salón-comedor, creando un ambiente amplio y luminoso con salida directa a una terraza con impresionantes vistas al Mediterráneo. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios espaciosos y un baño completo con plato de ducha y acabados de alta gama. En la planta superior, el dormitorio principal se convierte en un auténtico refugio privado: baño en suite, gran vestidor y acceso directo a una espectacular terraza con jacuzzi y vistas panorámicas al mar. Un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad, el sol y los atardeceres más bellos de la Costa del Sol. Además, cuenta con lavadero independiente y plaza de aparcamiento al descubierto justo frente al inmueble. Situado en la zona de Arroyo de Enmedio, este dúplex ofrece una ubicación inmejorable, a solo 1 minuto andando de la playa de Guadalobón y cerca de supermercados, restaurantes, colegios y todos los servicios esenciales. Ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reformado Recientemente</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Privado</li></ul>				