

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**285.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5220196**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**65 m2**

Este bajo diseñado con atención al detalle se abre a una extraordinaria terraza de 40m² - una extensión privada desde el espacio interior con vistas a jardines tropicales. Con una distribución diáfana donde cocina, comedor y zona de estar fluyen sin interrupciones, este espacio es ideal tanto para el día a día como para eventos sociales. Dos espaciosos dormitorios con amplios armarios empotrados ofrecen el refugio perfecto después de un día de sol, complementados por un baño completo y un cuarto de ducha. Lo que hace única a esta propiedad no es solo su generosa terraza, sino el estilo de vida que ofrece. Como parte de una urbanización privada bien mantenida, podrás disfrutar tomando el sol mientras lees ese libro que compraste en el aeropuerto, darte un chapuzón en la piscina de agua salada, o bajar caminando a la playa, antes de culminar un día perfecto cenando al aire libre con familia y amigos. Además, gracias a su ubicación dentro del prestigioso complejo Wyndham Resort, disfrutarás de acceso privilegiado a jardines bien cuidados durante todo el año y seguridad 24 horas. Incluye plaza de aparcamiento cubierta, pero si prefieres no conducir, hay una parada de taxi a la vuelta de la esquina, lo que te mantiene siempre conectado con los atractivos de la costa. Servicios esenciales como supermercado, bares y restaurantes están a pocos pasos. Para los amantes de las compras, el dinámico Centro Comercial Miramar, con cafeterías, restaurantes y entretenimiento para toda la familia, está a solo 10 minutos en coche. Este refugio mediterráneo es perfecto para quienes buscan una casa de vacaciones con todas las comodidades. Se ofrece completamente amueblado.

|                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                     |                                                                       |                                                                               |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Área Comercial</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div>✓ Este</div>  | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>     | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Piscina de Niños</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div>                          | <b>Vistas</b> <div>✓ Jardín</div>                                                          |
| <b>Características</b> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Fibra óptica</div>                                                                                | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Paisajista</div>        | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Privado</div> |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Reventa</div>                                                                                                                         |                                       |                                     |                                                                       |                                                                               |                                                                                            |