EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5220139

Marbella

Apartamento

Comunidad: 3,504 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año

3 **3** **169 m2**

VENTA EN EXCLUSIVA Descubre este impresionante apartamento ubicado en Primera Línea de Playa, donde la brisa marina y las vistas al mar se convierten en parte de tu día a día. Situado sobre el paseo marítimo, frente a la popular playa de La Venus y el puerto marítimo deportivo, ofreciendo una localización privilegiada en el corazón de Marbella. A sólo un breve paseo del encantador centro histórico y de la popular plaza de Los Naranjos, este apartamento es el refugio perfecto para disfrutar de la vida mediterránea. Originalmente eran dos apartamentos independientes, que han sido unidos tras una reforma total dando lugar a amplias y confortables estancias. Con tres amplios dormitorios dobles y dos cuartos de baño completos, además de un aseo para invitados, hay espacio suficiente para toda la familia. El dormitorio principal cuenta con cuarto de baño en suite. El espacioso salón comedor, con vistas directas al mar, junto con una magnífica cocina abierta equipada con una isla central, se convierte en el corazón de la casa, lugar perfecto para compartir y disfrutar de momentos inolvidables desde el salón de tu casa frente al mar. La fantástica terraza ofrece bonitas vistas sobre el paseo marítimo y la playa, un lugar perfecto para disfrutar del sol. Adicionalmente, la vivienda cuenta con una pequeña y útil habitación interior destinada a uso de lavandería y almacenaje. Orientado al sur y con luz solar durante todo el día, es super luminoso. Se encuentra en perfecto estado de conservación. El edificio cuenta de servicio de conserjería, añadiendo un toque extra de comodidad. Es además una excelente propiedad para aquellos que quieran también usarlo para uso turístico. Este apartamento es una oportunidad única y está a la venta en exclusiva en esta agencia inmobiliaria.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo