

**Ventas - Casa - Coín**

**695.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5220133**

**Coín**

**IBI: 700 EUR / año**



**5**



**4**



**280 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**8100 m<sup>2</sup>**

Encantador cortijo autosuficiente con viñedo en Coín Electricidad gratis, agua gratis, verduras gratis, tu propio vino... un sueño. Propiedad con historia y carácter, ampliada con el tiempo hasta alcanzar unos 280 m<sup>2</sup> construidos sobre 9.000 m<sup>2</sup> de terreno agrícola. Totalmente autosuficiente, cuenta con pozo propio, derechos de agua del canal (de mayo a octubre), 16 placas fotovoltaicas que garantizan suministro eléctrico independiente, foso séptico trifásico y sistema de riego automático en todo el terreno. El terreno está cultivado y mantenido por el vecino, quien se encarga de todo el trabajo agrícola y deja a los propietarios abundantes verduras de temporada. Así, el mantenimiento está totalmente bajo control y se disfruta del beneficio de disponer de tus propias frutas y verduras frescas sin esfuerzo. Además, los propietarios cultivan unas 700 cepas de uva con las que elaboran su propio vino. En caso de no querer continuar con la producción de vino, el antiguo garaje doble ofrece la posibilidad de convertirse en un estudio independiente, aprovechando el trastero contiguo para añadir un baño, lo que brinda un excelente potencial para alojamiento de invitados o alquiler rural. La vivienda, toda en una sola planta, conserva su encanto rústico con vigas antiguas vistas, chimeneas y rincones acogedores. Dispone de 5 dormitorios (uno con acceso independiente junto a la piscina), 4 baños, un amplio salón con vistas a la piscina y un dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Ubicado en el tranquilo entorno natural del Río Grande, a solo 10 minutos del centro de Coín y 35 minutos de Málaga, este cortijo combina autenticidad, independencia y belleza rural en una propiedad verdaderamente única. "Un lugar donde cada estación sabe a libertad, sol y una buena copa de vino."

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Tiendas	✓ Norte		✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur	✓ Buen	✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Campo
✓ Cerca de Colegios				✓ A/A Frio	✓ Jardín
				✓ Chimenea	✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Cubierto
✓ Terraza Privada		✓ Cocina Comedor	✓ Paisajista		✓ Más de uno
✓ TV Satélite					✓ Privado
✓ Casa de Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Reventa				
✓ Paneles solares fotovoltaicos					