

Ventas - Casa - Mijas Costa
849.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5219326

Mijas Costa

IBI: 576 EUR / año

Basura: 135 EUR / año



3



2.5



158 m2

Casa



295 m2

Esta magnífica villa independiente combina amplitud, funcionalidad y elegancia en un entorno residencial tranquilo. Construida sobre una parcela de 295 m², ofrece una distribución cómoda y luminosa, ideal para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año. Reformada recientemente con las mejores calidades, esta vivienda destaca por su diseño moderno y acabados de primer nivel.. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor, con salida directa a la terraza y a la zona de piscina, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax.. La cocina independiente, moderna y funcional, ofrece un espacio amplio y bien equipado, manteniendo la independencia del área social. En este mismo nivel se dispone de un aseo de cortesía y de un baño completo con acceso desde el exterior, pensado para dar servicio directo a la piscina. Junto a este baño exterior, la vivienda cuenta además con un lavadero independiente y una bodega que podría destinarse perfectamente a un cuarto dormitorio, ampliando así las posibilidades de uso del espacio. La primera planta alberga las tres habitaciones, todas muy luminosas y con armarios empotrados. Estas comparten un baño completo, cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y estilo. La habitación principal cuenta con salida a una terraza privada con vistas despejadas. El garaje, de gran tamaño, tiene capacidad para hasta cuatro vehículos, con espacio adicional para almacenamiento, gimnasio o zona de trabajo. Las diferentes terrazas y la piscina privada aportan una sensación de amplitud y bienestar, completando una vivienda lista para disfrutar con el máximo confort. Situada en El Faro (Mijas), a tan solo unos pasos de la playa, ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad residencial y cercanía al mar. Extras destacados • Persianas automáticas de seguridad • Climatización centralizada • Sistema de depuración de piscina por electrólisis salina • Aljibe de 25.000 litros • Preinstalación para placas solares

Posición <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div>	Orientación <div>✓ Noreste</div>	Estado <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Renovado Recientemente</div>	Piscina <div>✓ Privada</div>	Vistas <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Piscina</div>	Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div>
Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Mantenimiento fácil</div>	Aparcamiento <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div>			