

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**849.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5219326

Mijas Costa

IBI: 576 EUR / año

Basura: 135 EUR / año



3



2.5



158 m<sup>2</sup>

Casa



295 m<sup>2</sup>

Esta magnífica villa independiente combina amplitud, funcionalidad y elegancia en un entorno residencial tranquilo. Construida sobre una parcela de 295 m<sup>2</sup>, ofrece una distribución cómoda y luminosa, ideal para disfrutar tanto del interior como del exterior durante todo el año. Reformada recientemente con las mejores calidades, esta vivienda destaca por su diseño moderno y acabados de primer nivel.. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor, con salida directa a la terraza y a la zona de piscina, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax.. La cocina independiente, moderna y funcional, ofrece un espacio amplio y bien equipado, manteniendo la independencia del área social. En este mismo nivel se dispone de un aseo de cortesía y de un baño completo con acceso desde el exterior, pensado para dar servicio directo a la piscina. Junto a este baño exterior, la vivienda cuenta además con un lavadero independiente y una bodega que podría destinarse perfectamente a un cuarto dormitorio, ampliando así las posibilidades de uso del espacio. La primera planta alberga las tres habitaciones, todas muy luminosas y con armarios empotrados. Estas comparten un baño completo, cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y estilo. La habitación principal cuenta con salida a una terraza privada con vistas despejadas. El garaje, de gran tamaño, tiene capacidad para hasta cuatro vehículos, con espacio adicional para almacenamiento, gimnasio o zona de trabajo. Las diferentes terrazas y la piscina privada aportan una sensación de amplitud y bienestar, completando una vivienda lista para disfrutar con el máximo confort. Situada en El Faro (Mijas), a tan solo unos pasos de la playa, ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad residencial y cercanía al mar. Extras destacados • Persianas automáticas de seguridad • Climatización centralizada • Sistema de depuración de piscina por electrólisis salina • Aljibe de 25.000 litros • Preinstalación para placas solares

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Noreste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca del Mar		✓ Renovado Recientemente		✓ Panorámicas	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Ciudad				✓ Piscina	✓ Cerca de Transporte
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>			✓ Terraza Privada
✓ Equipada	✓ Mantenimiento fácil	✓ Garaje			✓ Trastero
		✓ Más de uno			✓ Barbacoa
		✓ Privado			✓ Doble acristalamiento