

**Ventas - Apartamento - Mijas**  
**345.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5218750**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 101,628 EUR / año**

**IBI: 476 EUR / año**



**2**



**2**



**69 m2**

Moderno apartamento reformado con espectaculares vistas panorámicas al mar, Nueva CalahondaEste exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido completamente reformado y ofrece unas impresionantes vistas frontales al mar Mediterráneo desde todas sus estancias. Su diseño contemporáneo y luminoso crea un ambiente relajado y elegante, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en la Costa del Sol.Al entrar, se accede a un amplio espacio open plan que integra la cocina moderna con el salón comedor, permitiendo disfrutar de las vistas al mar incluso mientras se cocina o se descansa. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza privada, perfecta para relajarse o contemplar las espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo.La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación como horno, microondas, lavavajillas, vitrocerámica, frigorífico y lavadora, y cuenta con acabados de alta calidad. El apartamento dispone de aire acondicionado, internet de alta velocidad, y cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos, ambos con un diseño moderno y funcional.El inmueble incluye plaza de aparcamiento privada, la más amplia de la urbanización, con espacio adicional para moto y bicicletas. El edificio dispone además de ascensor y acceso a una cuidada piscina comunitaria rodeada de jardines tropicales.La urbanización Nueva Calahonda es un complejo residencial tranquilo y bien mantenido, situado en una zona elevada que garantiza vistas despejadas y privacidad, a solo 7 minutos en coche de la playa y de todos los servicios. En las inmediaciones se encuentran numerosos comercios, grandes supermercados, bares, restaurantes, pubs, farmacias y todo tipo de servicios que facilitan la vida diaria y aportan comodidad y conveniencia a los residentes.Su ubicación entre Marbella y Fuengirola ofrece un acceso rápido a los principales puntos de interés de la Costa del Sol: prestigiosos campos de golf, centros comerciales, restaurantes internacionales y encantadores puertos como Cabopino o el pintoresco Mijas Pueblo.Gracias a su excelente conectividad y al atractivo de la zona, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia permanente como inversión, con gran demanda en el mercado de alquiler turístico y de larga temporada. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.ERE

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada