

**Ventas - Apartamento - Atalaya**  
**670.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5218576**

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,560 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 250 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**



**90 m2**

OPORTUNIDAD REAL | APARTAMENTO EN ESQUINA CON GRAN JARDÍN PRIVADO + 3 PLAZAS DE GARAJE No es una unidad estándar. Se trata de uno de los apartamentos en planta baja en esquina mejor posicionados dentro del complejo Las Terrazas de Atalaya, con más privacidad, mejor orientación y una distribución superior. Un luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con un gran jardín privado (aprox. 120 m<sup>2</sup>) y una terraza de 45 m<sup>2</sup>, perfecto para vivir todo el año en la Costa del Sol. Ubicado en un complejo moderno, cerrado y de alta demanda, con piscinas, pista de pádel, gimnasio al aire libre y jardines impecablemente cuidados — a pocos minutos de campos de golf, colegios, supermercados como Mercadona, todo tipo de servicios, zonas comerciales y la playa. Por qué destaca esta propiedad: ✓ Unidad en esquina: más privacidad, más luz, mejor distribución ✓ Amplio jardín privado: algo muy poco común en este complejo ✓ Totalmente amueblado: listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato ✓ Acabados de alta gama y sistema domótico ✓ Ubicación privilegiada entre Marbella, Benahavís y Estepona El mobiliario completo de alta calidad es negociable, ofreciendo la posibilidad de disfrutar del apartamento desde el primer momento sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Este tipo de propiedades — especialmente con jardín privado y 3 plazas de garaje — rara vez están disponibles en esta zona.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Patio</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Solario</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Paddle Tennis</li><li>✓ Pista de Tennis</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Domótica</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Paneles Solares Térmicas</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul>					