



Ventas - Apartamento - Atalaya

670.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5218576

Atalaya

Comunidad: 4,560 EUR / año IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 250 EUR / año



2



2



100 m²



90 m²

Apartamento

Planta baja de esquina de 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite) con amplio y soleado jardín privado de 122 m² en Las Terrazas de Atalaya. Ubicado dentro de un complejo residencial moderno con amplios y cuidados jardines, varias piscinas comunitarias, zona de barbacoa, gimnasio al aire libre y pista de pádel, este apartamento ofrece un entorno exclusivo y una alta calidad de vida. Características principales - Planta baja de esquina con alta privacidad - Hall de entrada - Amplio salón-comedor de concepto abierto - Terraza privada de 45 m² - Jardín privado amplio y soleado de 122 m² - Acceso directo desde el salón y los dormitorios mediante puertas correderas - 2 dormitorios - 2 baños (dormitorio principal en suite y segundo baño amplio con bañera) - Cocina de diseño totalmente equipada - Lavadero independiente - Incluye 1 plaza de garaje subterráneo de 12,5 m² - Incluye 1 trastero Calidades y equipamiento - Electrodomésticos Siemens integrados - Sistema Quooker (agua filtrada fría, con gas y agua hirviendo) - Sistema de domótica en toda la vivienda - Climatización Airzone por estancia - Persianas eléctricas - Iluminación LED - Cortinas de cristal - Doble acristalamiento - Puerta de seguridad - Sistema de alarma - Sanitarios Porcelanosa y grifería Hans Grohe Ubicación - Entre Marbella, Benahavís y Estepona - A pocos metros de supermercado, centro comercial y colegio internacional - Atalaya Golf justo enfrente - Playa a 4 minutos en coche Garaje adicional Posibilidad de adquirir 2 plazas de garaje adicionales (12,5 m² cada una) por 20.000 € Lista para entrar a vivir y empezar a disfrutar desde el primer día.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Primera línea de Golf	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Piscina ✓ Patio	✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Barbacoa ✓ Domotica ✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Calle	✓ Electricidad ✓ Paneles Solares Térmicas
Categoría					
✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo					