

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**90.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5218507**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 120 EUR / año**

**IBI: 128 EUR / año**



**1**



**1**



**46 m2**

¡IMPORTANTE! ALGUNA DE LAS IMAGENES ESTÁN CREADAS CON INTELIGENCIA ARTIFICIAL PARA AYUDAR A VISUALIZAR EL ESPACIO. Local reformado y acondicionado como vivienda, con posibilidad de cambio de uso a residencial. Dispone de un dormitorio, un baño completo y un aseo. Se encuentra en una ubicación céntrica y bien comunicada, lo que le otorga alta demanda para alquiler. Inversión asequible con buena proyección de rentabilidad, especialmente orientada a alquiler a largo plazo o vacacional. Precio competitivo frente a viviendas de la zona, lo que lo convierte en una oportunidad interesante para maximizar el retorno con baja inversión inicial. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

**Estado**

✓ Requiere Restauración

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable