

Ventas - Apartamento - La Cala Hills  
340.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5218222

La Cala Hills

Apartamento

Comunidad: 2,136 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



2



2



100 m2

Ubicado en la Fase 1, este espacioso apartamento de dos dormitorios ofrece un estilo de vida cómodo en un entorno tranquilo y bien cuidado. La propiedad forma parte de la zona residencial consolidada de La Cala Hills, conocida por sus jardines bien mantenidos y su ubicación conveniente cerca de campos de golf, tiendas y restaurantes. El apartamento tiene una superficie construida de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> y una terraza de 18 m<sup>2</sup>, accesible desde el salón y el dormitorio principal. En el interior, dispone de un salón-comedor luminoso y bien distribuido, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, dos dormitorios dobles y dos baños. La propiedad se vende con plaza de aparcamiento subterránea y trastero privado. La Fase 1 forma parte de un complejo cerrado con amplios jardines comunitarios y tres piscinas, que ofrecen un ambiente relajado y familiar. Las playas de La Cala de Mijas están a unos diez minutos y el aeropuerto de Málaga a unos veinticinco minutos en coche. Características principales 2 dormitorios y 2 baños Aproximadamente 100 m<sup>2</sup> construidos + 18 m<sup>2</sup> de terraza Orientación oeste-suroeste con sol de tarde y de noche Amplio salón-comedor Cocina totalmente equipada con lavadero independiente Acceso a la terraza desde el salón y el dormitorio principal Grandes jardines comunitarios con 3 piscinas Plaza de aparcamiento subterránea y trastero privado Zona tranquila cerca de servicios y campos de golf 10 min de La Cala de Mijas - 25 min del aeropuerto de Málaga Este apartamento ofrece una combinación ideal de espacio, confort y orientación soleada, perfecto como vivienda permanente, residencia vacacional o inversión en la Costa del Sol. Visitas con cita previa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Reventa