

Ventas - Apartamento - Marbella
520.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5217946

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 1,362 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



99 m2

ubicado en Nueva Andalucía, a solo unos minutos de Puerto Banús. En una comunidad cerrada y segura, con portero y seguridad 24h, que combina confort y estilo en un entorno tranquilo. Con espectaculares vistas panorámicas al mar y la montaña, este apartamento posee dos terrazas y balcones, para disfrutar del sol todo el día, desde la mañana hasta la tarde. Ofrece dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La propiedad cuenta con una superficie construida de 99 m² y una terraza privada de 20 m². Dispone de cocina totalmente equipada, aire acondicionado, suelos de mármol y chimenea en el salón. Las ventanas de doble acristalamiento, los armarios empotrados y la puerta blindada aumentan el confort y la seguridad del hogar. La comunidad posee tres piscinas comunitarias, amplios jardines, garaje y una pista de pádel para los aficionados al deporte. La ubicación es cercana al mar, playas, campos de golf, centro urbano, puerto y colegios. Se encuentra a poca distancia a pie de restaurantes y servicios, y el transporte público está próximo. Esta propiedad combina confort, conveniencia y vistas impresionantes, lo que la convierte en una excelente opción para quienes buscan un estilo de vida relajado en Marbella. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 99 m², Terraza 22 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Paddle Tennis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado
Categoría ✓ Reventa					