

Ventas - Apartamento - Estepona
389.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5217889

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año



2



2



100 m2

Elegante apartamento esquinero en planta baja con terraza cubierta y vistas al golf – Valle Romano, Estepona (Bloque 7) Este precioso apartamento esquinero de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el Bloque 7 del prestigioso complejo residencial Valle Romano en Estepona. Situado en la planta baja, disfruta de un ambiente tranquilo, abundante luz natural y una amplia terraza cubierta que integra a la perfección el espacio habitable con el sereno paisaje verde y las vistas al campo de golf. Características principales Ubicación esquinera privada: sin vecinos en un lado, lo que ofrece mayor privacidad y vistas panorámicas a los cuidados jardines y al campo de golf de Valle Romano. Amplia terraza cubierta: un refugio a la sombra perfecto para relajarse durante todo el año, comer al aire libre o disfrutar de mañanas tranquilas rodeado de naturaleza. Distribución funcional: dos dormitorios (incluyendo una suite principal con baño propio), un segundo baño completo y una luminosa sala de estar de planta abierta conectada a la terraza mediante grandes puertas acristaladas. Interiores tranquilos y acogedores: tonos neutros, acabados modernos y una distribución inteligente del espacio crean un ambiente hogareño ideal tanto para vivir todo el año como para pasar las vacaciones. ✳ Comodidades y servicios comunitarios Plaza de aparcamiento subterráneo privada y trastero, Piscina exterior y piscina infantil independiente, Zona de juegos y zonas ajardinadas para pasear, Club social con salón y cocina, Gimnasio interior y zona de fitness exterior, Zonas de picnic y pista de petanca, Zonas comunes seguras y bien iluminadas que proporcionan un ambiente tranquilo y seguro en todo el complejo. Por qué destaca esta propiedad? Este encantador apartamento en planta baja y esquina combina comodidad, privacidad y conveniencia en una de las zonas residenciales más exclusivas de Estepona. Ideal para: Parejas o familias pequeñas que buscan fácil acceso a la vida al aire libre, Amantes del golf y la naturaleza que buscan un hogar tranquilo cerca de campos de golf de primera categoría, Inversores que buscan una propiedad de alquiler con alta demanda y atractivo durante todo el año.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Lago
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Sótano	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa ✓ Contemporáneo					