

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
2.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5217751

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,040 EUR / año

IBI: 1,090 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



4



4



249 m2

Bienvenido a Marbella. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa del Mediterráneo acariciando su rostro y la promesa de un nuevo día en uno de los enclaves más exclusivos del mundo. Este lujoso dúplex, situado en el vibrante corazón de Puerto Banús, no es solo una propiedad: es un refugio de elegancia, serenidad y estilo. Desde el primer momento, su interior deslumbra con una decoración exquisita, donde cada detalle ha sido cuidadosamente elegido para crear una experiencia visual y sensorial única. Los amplios y luminosos espacios se abren naturalmente al exterior, permitiendo que la luz del sur inunde cada rincón. En la planta principal, la cocina independiente, totalmente equipada, es un espacio ideal tanto para disfrutar de la gastronomía como para compartir momentos especiales. Junto a ella, el salón ofrece una atmósfera de confort absoluto, perfecta para relajarse tras un día disfrutando del encanto de Marbella. En este mismo nivel, dos dormitorios garantizan descanso e intimidad: • Una suite principal con cama king size, baño privado y un acogedor balcón acristalado donde el silencio y la calma son protagonistas. • Un segundo dormitorio con dos camas individuales y baño completo, pensado para la comodidad de la familia o los invitados. Al subir la elegante escalera, se descubre el verdadero tesoro de la vivienda: una amplia suite principal con acceso directo a la terraza superior. Desde allí, las vistas al mar son un espectáculo cambiante que acompaña cada amanecer y cada atardecer. El solárium privado, con su rincón para el café y tumbonas, invita a disfrutar de la más absoluta tranquilidad. En esta planta se encuentra también un cuarto dormitorio con baño en suite, perfecto para huéspedes que buscan su propio espacio. Pero la magia no se limita al interior. El complejo residencial es una auténtica joya escondida en Puerto Banús: cuenta con seguridad 24 horas, jardines tropicales cuidados al detalle y cuatro piscinas donde el tiempo parece detenerse. Todo ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de bienestar incomparable. Y, por supuesto, el entorno: a pocos pasos, las boutiques más exclusivas, los restaurantes gourmet y el puerto deportivo con sus emblemáticos yates. Todo lo que pueda desear está a su alcance, sin necesidad de utilizar el coche. Este apartamento no es solo una vivienda: es un estilo de vida, una historia que comienza cada vez que se abre la puerta. Un hogar donde el lujo se siente, la calma se respira y cada detalle invita al placer. Bienvenido a su nuevo hogar en el paraíso!

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Marina ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Casa de Huéspedes ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno		