

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**395.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5217712**

**Fuengirola**

**Comunidad: 756 EUR / año**

**IBI: 303 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**

**Apartamento**



**3**



**2**



**112 m<sup>2</sup>**

Este luminoso y elegante apartamento ha sido completamente reformado, ofreciendo un estilo moderno y funcional ideal para vivir todo el año o como inversión. Cuenta con un amplio salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda dispone de cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos nuevos, tres dormitorios espaciosos, un baño completo y un aseo de cortesía. Los acabados de alta calidad y la excelente distribución hacen que este hogar esté listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Situado en una de las zonas más prácticas de Fuengirola, justo al lado del Recinto Ferial, esta propiedad se encuentra rodeada de servicios esenciales: supermercados, farmacias, tiendas, colegios, restaurantes y áreas deportivas. A solo unos minutos caminando de la playa y del Paseo Marítimo, y con fácil acceso a la estación de tren y autobús que conectan con Málaga, el aeropuerto y Marbella. La autovía A-7 se encuentra muy cerca, facilitando los desplazamientos hacia toda la Costa del Sol. Entre las características destacadas se incluyen aire acondicionado en todos los ambientes, terraza privada, ascensor en el edificio, cocina completamente nueva, armarios empotrados y una reforma integral reciente. Una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, estilo y una ubicación privilegiada en pleno corazón de Fuengirola. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio. Para más información o concertar una visita privada contactanos!!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Reformado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Calle
✓ Área Comercial				✓ A/A Caliente	
✓ Cerca de Tiendas				✓ A/A Frio	
✓ Cerca de Colegios					
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Servicios Públicos</b>			
✓ Terraza Cubierta	✓ Equipada	✓ Electricidad			
✓ Ascensor		✓ Agua Potable			
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Trastero					