



Ventas - Apartamento - Marbella

549.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5217685

Marbella

Comunidad: 1,812 EUR / año

IBI: 817 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

Apartamento



2



2



110 m²

Fantástico penthouse con una ubicación fantástica en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, supermercados y del exclusivo Real Club Marbella. El penthouse cuenta con 110 m² y ofrece 2 dormitorios y 2 baños, además de un amplio salón-comedor con un diseño abierto y muy luminoso. También dispone de una impresionante terraza de 70 m², que ofrece mucho espacio para disfrutar al aire libre, tomar el sol y organizar reuniones sociales. La vivienda ha sido objeto de varias mejoras importantes en los últimos años. En el verano de 2023 se renovó completamente la terraza con una nueva base y nuevo alicatado. Durante el verano de 2024 se instaló un sistema de aire acondicionado nuevo y moderno. Hace aproximadamente un año se pintó toda la vivienda, incluidos techos y paredes. En 2026, la propiedad se ha mejorado aún más con un nuevo frigorífico y congelador, un nuevo lavavajillas, un nuevo mueble de baño, así como mejoras adicionales y pintura de paredes, dando como resultado una vivienda muy bien cuidada y lista para entrar a vivir. La propiedad se encuentra en una gran y elegante urbanización con jardines comunitarios muy bien cuidados y una zona de piscina, perfecta para relajarse y disfrutar durante todo el año. Además, incluye plaza de aparcamiento privada. La ubicación es ideal: todo se puede hacer caminando, y el Aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos en coche. Una vivienda atractiva y de alta calidad con un fuerte potencial de alquiler en una de las zonas más populares de Marbella.

Precio: 549.000 □

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Puerto	✓ Norte				
✓ Cerca de Tiendas	✓ Noreste				
✓ Cerca del Mar	✓ Este	✓ Buen			
✓ Cerca de Ciudad			✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	
✓ Cerca de Colegios			✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	
✓ Cerca de Marina				✓ A/A Frio	
✓ Urbanización					✓ Montaña
					✓ Campo
					✓ Jardín
					✓ Calle
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Cubierto
✓ Ascensor			✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Privado
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Baño En-Suite					
✓ Jacuzzi					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Reventa				