

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**549.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5217685**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,812 EUR / año**

**IBI: 817 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Fantástico penthouse con una ubicación fantástica en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, supermercados y del exclusivo Real Club Marbella. El penthouse cuenta con 110 m² y ofrece 2 dormitorios y 2 baños, además de un amplio salón-comedor con un diseño abierto y muy luminoso. También dispone de una impresionante terraza de 70 m², que ofrece mucho espacio para disfrutar al aire libre, tomar el sol y organizar reuniones sociales. La vivienda ha sido objeto de varias mejoras importantes en los últimos años. En el verano de 2023 se renovó completamente la terraza con una nueva base y nuevo alicatado. Durante el verano de 2024 se instaló un sistema de aire acondicionado nuevo y moderno. Hace aproximadamente un año se pintó toda la vivienda, incluidos techos y paredes. En 2026, la propiedad se ha mejorado aún más con un nuevo frigorífico y congelador, un nuevo lavavajillas, un nuevo mueble de baño, así como mejoras adicionales y pintura de paredes, dando como resultado una vivienda muy bien cuidada y lista para entrar a vivir. La propiedad se encuentra en una gran y elegante urbanización con jardines comunitarios muy bien cuidados y una zona de piscina, perfecta para relajarse y disfrutar durante todo el año. Además, incluye plaza de aparcamiento privada. La ubicación es ideal: todo se puede hacer caminando, y el Aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos en coche. Una vivienda atractiva y de alta calidad con un fuerte potencial de alquiler en una de las zonas más populares de Marbella. Precio: 549.000 €

|   |   |                                     |   |  |  |
|---|---|-------------------------------------|---|--|--|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de Marina</div> <div>✓ Urbanización</div>  | <b>Orientación</b> <div>✓ Norte</div> <div>✓ Noreste</div> <div>✓ Este</div>                  | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>     | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Piscina de Niños</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Calle</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Jacuzzi</div> <div>✓ Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>   | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div> | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Paisajista</div>        | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div>                        | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Privado</div>                               |
| <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div>   | <b>Categoría</b> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Reventa</div> |                                     |   |  |  |