

Ventas - Casa - Mijas
249.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5217661

IBI: 320 EUR / año

Mijas

Basura: 95 EUR / año



5



2



222 m2

Casa

¡PROPIEDAD NO HIPOTECABLE! Casa Adosada con Encanto y Gran Potencial en Venta – Mijas Pueblo NO SE PUEDE HIPOTECAR SOLO COMPRAR SIN FINANCIACIÓN BANCARIA

Presentamos esta interesante oportunidad en el corazón de Mijas Pueblo, una de las zonas con más carácter y encanto de la Costa del Sol. Esta casa adosada, con una superficie construida de 119 m² y 110 m² útiles, ofrece un mundo de posibilidades para quienes buscan una vivienda amplia en una ubicación auténtica, ideal tanto como hogar permanente como para proyecto de inversión o segunda residencia. Construida en 1970, la propiedad destaca por su estructura sólida y su distribución funcional, manteniendo el estilo tradicional andaluz que tanto caracteriza a esta localidad. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios, perfectos para una familia, para recibir visitas o incluso para convertir alguno de ellos en despacho, estudio o sala de ocio. Aunque necesita reformas, su gran potencial es evidente: los espacios son amplios, luminosos y fácilmente adaptables a las necesidades del comprador. Es la típica propiedad con alma, donde cada rincón puede transformarse en algo muy especial. Uno de sus grandes atractivos es la terraza privada, ideal para disfrutar del clima templado de la zona, tomar el sol, organizar comidas al aire libre o simplemente relajarse con vistas a los alrededores de Mijas. Además, dispone de un trastero, muy útil como zona de almacenaje adicional. La ubicación es sencillamente privilegiada: a pocos pasos del centro histórico, con parada de autobús cercana y todos los servicios del pueblo a mano. Vivir en Mijas Pueblo significa formar parte de una comunidad acogedora, disfrutar de su vida cultural, gastronomía y paisajes únicos, con la tranquilidad de un entorno de montaña y a solo minutos en coche de la costa y de las principales conexiones con Málaga y Marbella. Esta casa representa una magnífica oportunidad para reformar y revalorizar, ya sea como vivienda habitual, como residencia vacacional o como inversión con alta demanda en alquiler. Lo más destacado: 4 habitaciones amplias Terraza privada Trastero incluido Excelente ubicación en Mijas Pueblo Ideal para reformar y personalizar Transporte público cercano Vistas y entorno tradicional andaluz.

Posición ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur	Estado ✓ Buen ✓ Necesita Reformas ✓ Requiere Restauración	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Campo ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Sótano
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Urge venta ✓ Inversion	